

## Квартира в 10 минутах от Кремля - продаю



Москва, Россия

Двухкомнатная квартира в идеальном состоянии в кирпичном доме, индивидуальный проект. Фактическая жилая площадь больше официальной, в виду присоединения 2-х лоджий. Натяжные потолки, 3 кондиционера, буковый паркет. Кладовка оборудована шведской системой хранения Elfa. Очень надежная и качественная входная дверь, хорошие межкомнатные двери. Немецкие стеклопакеты в окнах и на балконе. В ванной комнате смонтирован дополнительно немецкий проточный водонагреватель. Установлена система Триколор ТВ, телефон GPON, интернет и ТВ. Тамбур (еще 1 квартира) отремонтированный и обустроенный, металлическая входная дверь. Отремонтированный подъезд, новые лифты (пассажирский и грузовой), видеонаблюдение, консьерж. Респектабельные соседи.  
1 владелец, владение более 10 лет.

Продажа квартиры с мебелью (натуральное дерево) и бытовой техникой. Часть мебели и техники входит в стоимость, остаток - по договоренности. Возможна продажа квартиры с большим капитальным гаражом (при комплексной покупке существенная скидка на гараж)

Рядом с домом 2 (!!!) станции метро. Банки, рестораны, магазины, МФЦ. Новоспасский монастырь, знаменитое Крутицкое подворье, в пешей доступности Покровский монастырь («Матронушка»), Афонское подворье. Для прогулок набережная Москва-реки и монастырский пруд. Рядом отель Holiday Inn, Новоспасская пристань прогулочных теплоходов. До Кремля, до Лубянки, до Курского и Павелецкого вокзалов 10 минут. Приобретя квартиру, можно каждый день любоваться великолепной панорамой Москвы: Новоспасский монастырь и храм Христа Спасителя, Кремль и кремлевские соборы, Международный Дом Музыки, высотка на Котельнической набережной, комплекс Москва-сити, Останкинская башня.

---

Цена: **16 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Халанский Александр**

**+7 926 697 25 02**