

**1-к квартира, 50 м², 3/12 эт.**

Москва, Россия

Сдается 2-х комнатная квартира (1 комната закрыта), сделан косметический ремонт.

3-й этаж, 2 лифта, домофон с трубкой, коридорный предбанник.

В комнате - раскладной диван, компьютерный стол, два шкафа с разными полками.

Коридор свободный, есть подсобка с вешалкой, зеркало.

Кухня большая, есть диван, стол, табуретки, полки, сервант, стоит фильтр очистки воды под раковиной, чайник, переносная плитка (стандартной плиты с духовкой нет), стиральная машинка почти новая, холодильник.

Раздельный санузел, вся сантехника в хорошем состоянии, ванная и туалет чистые.

Проведен Интернет от местного ведущего провайдера "2СOM", роутер, Wi-Fi.

Окна выходят во двор - впереди детский сад, есть место для парковки, рядом магазины "Перекресток" и "Пятерочка", также недалеко от дома 3 школы: с английским, французским и немецким уклоном, современная футбольная площадка с газоном в свободном доступе.

До м. "Теплый Стан" (оранжевая ветка) пешком 10 мин. быстрым шагом, прогулочным 15 мин. или на автобусе/маршрутке 5 мин.

До м. Тропарево (красная ветка) пешком 25 мин., на автобусе/маршрутке - 10 мин.

Недалеко парк "Тропарево" (лес, пруд, родник, храм, детские и спортивные площадки), пешком 10-15 мин.

У метро "Теплый Стан" есть большой дешевый продуктово-вещевой рынок, есть оптовый продуктовый рынок, подскажу место, где самые низкие цены. Там же рядом ТРЦ "Принц Плаза" - торговые точки, рестораны, кинотеатры.

От дома можно дойти до "ИКЕЯ-Теплый Стан" ("Мега", "Декатлон", "ОБИ") пешком за 20 мин.

Соседи не шумные, адекватные.

Район зеленый, красивый.

Сдается длительно, оплата 1 числа за первый месяц вперед + желателен депозит за последний месяц, можно частями.

25.000 р. + все коммунальные платежи (квартплата примерно 4000 р. (зависит от расхода воды), свет - примерно 500 р., интернет - примерно 500 р., городской телефон - 150 р. Итого, получается примерно 30000 р./мес.

---

Цена: **25 000 руб.**

Тип объявления:  
Сдам, дам в аренду

Торг: неуместен

**Наталья Наталья**

**89850446086**

**ул. Тёплый Стан, 15-4**