

## В продажу предлагается вилла-ранчо, Прага



Москва, Россия

В продажу предлагается вилла-ранчо в районе Nechánice, Sulice, Praha-východ.

Диспозиция дома - 8 +1, выполнена в виде одного изолированного дома с 2 кух. 2 гост. 4 спал. 3 в/ комнаты + 2 отдельных туалет, прихожая, холл, столовая, 2 кабинета, гардеробная, прачечная, подсобное помещение, ресторан, крытый бассейн соединенным с основным зданием, теннисный корт и зимний сад. Ресторан полностью меблированы и оборудованы - могут работать с теннисным кортом. Дом имеет двойной гараж, с крытой летней площадкой для отдыха с барбекю. Санитарно-гигиеническое оборудование, на каждом этаже (в общей сложности три ванные комнаты и 2 туалета). Центральное отопление с электрическим котлом. Ресторан нагревается от котла на твердом топливе.

На территории участка два источника воды- скважина, подключенная к системе общей воды, электро, газ и сток (объем 32 м3). Общая площадь участка составляет 4332 м<sup>2</sup>

Ранчо находится в 25 километрах к югу от центра города и в 20 км от станции метро Касефов. Рядом (6 км) находится замок Štiřín с гольфовым полем. В замке проводятся круглый год культурные мероприятия и концерты. Легкая доступность до автомагистрали Прага - Брно (8 км) и на Пражский округ(10 км), со связями на автомагистраль Прага - Пльзень.

Усадьба расположена в живописной местности недалеко замка Štiřín. Все постройки сохранились в стиле кантри.

Примечание: на чердаке клуба можно построить 6 отдельных номеров или одно жилое помещения (проекция разрешена в 2 вариантах).

---

Цена: **930 000 €**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Gubenko Dmitrij**

**420776853642**

**Revolucni 8**