

Продам теплый дом в 25км от МКАД, Волоколамское ш., Истринский район, Хованское



Москва, Россия

Волоколамское (Новорижское, Пятницкое) ш., 25 км от МКАД, д. Хованское, СНТ Хованское. Продается новый жилой дом "под ключ" готовый к проживанию (210 м²).

Прописка возможна. Дом находится в городском поселении Снегири.

Фундамент – монолит. Железобетонные перекрытия. Высота потолков 3 метра. Окна – стеклопакеты Rehau. Крыша – мягкая кровля. Металлическая дверь. Коммуникации все (отопление, водопровод, водоотведение, электричество) разведены по дому, находятся в рабочем состоянии. Газ балонный. Магистральный рядом.

1 эт. – гостиная, кухня, спальня, с/у, бойлерная.

2 эт. – 3 большие спальни, с/у.

На обработанном уч. 8 соток плодовые деревья, кустарники, стоянка для авто.

Садовое товарищество застроено достойными домами (солидные соседи). Многие проживают постоянно. Территория охраняется сторожем. На въезде шлагбаум. Вокруг грибной лес, пруд для купания, тишина и покой. Товарищество образовано в 90-е годы, расположено на землях городского поселения "Снегири".

В данном предложении есть много преимуществ. Отличный круглогодичный подъезд к земельному участку важное преимущество этого предложения. И конечно немаловажную роль играет транспортная доступность по отношению к автомагистралям. Подъезд из Москвы может осуществляться по Волоколамскому и Новорижскому шоссе.

Ближайшие населенные пункты это: город Красногорск (15 км), город Дедовск (5 км), городское поселение Снегири (1 км), город Истра (15 км) и, соответственно, «бетонное» кольцо, которое связывает Волоколамское шоссе с Новорижским и Пятницким шоссе.

Необходимо отметить наличие в указанных городах и в ближайшем населенном пункте Снегири наличие полной инфраструктуры, располагающей к комфортному круглогодичному проживанию, наличие магазинов, домов быта, школ и поликлиник, больниц и мест общественного отдыха: от ресторанов до баз отдыха (дом отдыха Снегири).

Отличный вариант для ближней круглогодичной дачи или для загородного дома. Очень красивое, комфортное место в экологически чистом районе Подмосковья.

Документы готовы к сделке.

Предложение от собственника.

Цена: **10 000 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Иванова Наталья

8-925-893-09-08