

## Продается коттедж в Чехове. 2 дома на участке. Цена понижена!



Москва, Россия

Продажа 2 домов в элитном коттеджном поселке "Чеховское Подворье-2" в 1 км от Чехова. 43 км от МКАД Варшав. направление.

Земля: 12, 6 соток с возможностью увеличения. Граничит с березовым лесом и лугом. Соседи с одной стороны.

Два дома 2011 г. постройки.

Большой дом 153 кв.м. 2 этажа. Оштукатурен снаружи. Отделка (внешняя и внутренняя) любая возможна под заказ.

Меньший дом 60 кв.м 2 этажа. Готов полностью. Внешняя и внутренняя отделка - евроремонт.

Материалы: керамзитобетонные блоки (химическая стойкость, долговечность, высокая тепло- и звукоизоляция).

Крыша: высококачественная черепица

Окна: стеклопакеты (немецкий REHAU)

Дверь: металлическая дверь особой прочности

По периметру участка построен забор 2 метра высотой

Въездные ворота, 2 калитки

Коммуникации: Проплачено проведение электричества, газа, центральной канализации, строительство дорог и ограждение территории поселка забором по периметру.

В наст. время ко всем домам проведено временное электричество. На участке скважина 48 м - "артезианская вода". Мощным насосом вода подаётся во все дома.

Оба дома в архит. стиле «Маленькая Португалия»: сине-белый колор: дом белый, а крыша, дверь, забор по периметру - синие.

Ландшафтный дизайн и посадка деревьев возможны под заказ. Забор. Ворота.

Особые достоинства объекта:

1. Близость к Новой Москве: 10 км. Перспективное направление – с 01.07.2012.

2. Развитая инфраструктура: спорт. комплекс "Витязь", Чехов-Авто, ТЦ "Карнавал", АЗС «ВР».

3. Публика особая, но без чванства. Соседи только с одной стороны.

4. Охрана. Пропускная система.

5. ПМЖ.

6. Экология – наичистейшая зона Подмосковья. Участки граничат с березовым лесом. Луг, река, пруды, рыбалка. Прекрасная холмистая панорама. Просторы.

7. Удобство досягаемости: электричка от Царицино, Текстильщики, Курская, автолайны от м. Б-вар Дм.Донского, Анино,

Южная - в пути 30 - 40 минут. На авто: Варшавское или Стар.Симферопольское шоссе. Рядом деревни Репниково и Виноково

8. Документы готовы 8-915-472-36-35

Цена: **5 090 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: уместен

Продам, продажа, продаю

1/2

Российская Доска Бесплатных Объявлений AvizInfo.ru

