

Продается дом/коттедж в Чехове. Цена понижена! 3,5 млн.!



Москва, Россия

Продаётся дом на участке в элитном коттеджном поселке "Чеховское Подворье-2" в 1 км от Чехова. 43 км от МКАД Варшав. направление.

Дом 153 кв.м. 2 этажа. 2011 г. постройки. Отделка любая возможна под заказ. Участок 7, 7 соток. Граничит с березовым лесом и лугом. Соседи с одной стороны.

Материалы: керамзитобетонные блоки (химическая стойкость, долговечность, высокая тепло- и звукоизоляция). Крыша: высококачественная черепица

Окна: стеклопакеты (немецкий REHAU)

Дверь: металлическая дверь особой прочности

По периметру участка построен забор 2 метра высотой

Въездные ворота, калитка

Коммуникации: Проплачено проведение электричества, газа, центральной канализации, строительство дорог и ограждение территории поселка забором по периметру.

В наст. время к дому проведено временное электричество и «артезианская вода».

Архитектурн. стиль дома - «Маленькая Португалия». Ландшафтный дизайн и посадка деревьев возможны под заказ. Забор. Ворота.

Особые достоинства объекта:

- 1. Близость к Новой Москве: 10 км. Перспективное направление с 01.07.2012.
- 2. Развитая инфраструктура: спорт. комплекс "Витязь", Чехов-Авто, ТЦ "Карнавал", АЗС «ВР».
- 3. Публика особая, но без чванства. Соседи только с одной стороны.
- 4. Охрана. Пропускная система.
- 5. ПМЖ.
- 6. Экология наичистейшая зона Подмосковья. Участки граничат с березовым лесом. Луг, река, пруды, рыбалка. Прекрасная холмистая панорама. Просторы.
- 7. Удобство досягаемости: электричка от Царицино, Текстильщики, Курская, автолайны от м. Б-вар Дм.Донского, Анино, Южная в пути 30 40 минут. На авто: Варшавское или Стар.Симферопольское шоссе. Рядом деревни Репниково и Винюково 8. Документы готовы к сделке.
- 9. САМОЕ ЦЕННОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПОСЁЛКЕ.

8 916 519 47 33 Ирина.

Цена: **3 500 000 руб.**Тип объявления: Торг: уместен





+79163441588