

## Продается дом/коттедж в Чехове. Цена понижена! 3,5 млн.!



Москва, Россия

Продаётся дом на участке в элитном коттеджном поселке "Чеховское Подворье-2" в 1 км от Чехова. 43 км от МКАД Варшав. направление.

Дом 153 кв.м. 2 этажа. 2011 г. постройки. Отделка любая возможна под заказ.  
Участок 7, 7 соток. Граничит с березовым лесом и лугом. Соседи с одной стороны.

Материалы: керамзитобетонные блоки (химическая стойкость, долговечность, высокая тепло- и звукоизоляция). Крыша: высококачественная черепица  
Окна: стеклопакеты (немецкий REHAU)  
Дверь: металлическая дверь особой прочности  
По периметру участка построен забор 2 метра высотой  
Въездные ворота, калитка  
Коммуникации: Проплачено проведение электричества, газа, центральной канализации, строительство дорог и ограждение территории поселка забором по периметру.  
В наст. время к дому проведено временное электричество и «артезианская вода».  
Архитектурн. стиль дома - «Маленькая Португалия». Ландшафтный дизайн и посадка деревьев возможны под заказ. Забор. Ворота.

Особые достоинства объекта:

1. Близость к Новой Москве: 10 км. Перспективное направление – с 01.07.2012.
2. Развитая инфраструктура: спорт. комплекс "Витязь", Чехов-Авто, ТЦ "Карнавал", АЗС «ВР».
3. Публика особая, но без чванства. Соседи только с одной стороны.
4. Охрана. Пропускная система.
5. ПМЖ.
6. Экология – наичистейшая зона Подмосковья. Участки граничат с березовым лесом. Луг, река, пруды, рыбалка. Прекрасная холмистая панорама. Просторы.
7. Удобство досягаемости: электричка от Царицино, Текстильщики, Курская, автолайны от м. Б-вар Дм.Донского, Анино, Южная - в пути 30 - 40 минут. На авто: Варшавское или Стар.Симферопольское шоссе. Рядом деревни Репниково и Винюково
8. Документы готовы к сделке.
9. САМОЕ ЦЕННОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ УЧАСТКА В ПОСЁЛКЕ.

8 916 519 47 33 Ирина.

Цена: **3 500 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: уместен

Продам, продажа, продаю

1/2

