

## Дача под ключ Городня Боровский район Киевское шоссе 160 кв м 8 соток



Москва, Россия

Продается Загородный дом / дача 160 кв.м. (брус 150\*150 два этажа) на участке 8 сот. Киевское Калужское Минское Варшавское Боровское шоссе 89 км от МКАД. Дом готов на 100%  
Дом по Киевскому/ Калужскому шоссе в СНТ Дачная поляна Боровского района Калужской области. Вы будете себя чувствовать комфортно в двухэтажном благоустроенном уютном доме (160 кв.м) приобретая его в собственность, так как условия для жизни мало чем отличаются от городских, функционирует скважина и септик электричество, обжитое СНТ. Киевское направление, деревня Городня Боровского района Калужской области, коттедж (дом дача) 160 кв.м.в СНТ Дачная поляна.

Участок 8 соток у леса.

Общая площадь 160 кв.м.( 5комнат ).

Материал - брус 150/150, утепление с внутренней и внешней стороны ( минвата) . Дом утеплен, применены современные материалы шумо-, паро- и гидроизоляции.

Крыша- металлочерепица. Полный кровельный пирог(все по технологии с утеплением).

Фундамент -ленточный монолитный армированный на песчаной подушке на глубине 1, 20

Окна - пластиковые двухкамерные стеклопакеты KALEVA ламинированные.

Снаружи сайтинг , внутри имитация бруса. Стены и полы тоже утеплены.

Входная дверь- металлическая, теплая, фирмы TOREX.

Межкомнатные двери – ламинированные , на полу качественная доска.

Коммуникации:

Вода – скважина , водопровод заведен в дом.

Канализация – двойной септик четыре бетонных кольца ( переливной).

Отопление, батареи разведены по 1 и 2этажу.

Электричество - 380Вт, 15кВт, розетки, выключатели, светильники ( проводка скрытая).

Планировка : 1 этаж –терраса ( 30кв м ), котельная, хоз. блок, холл, санузел, зал-студия ( гостиная ) , просторная кухня (12кв м ), удобная лестница на второй этаж ( второй свет), 2 этаж - холл, три спальни.

Участок огорожен - металлический забор, подъезд - асфальт до дома. Охрана. Освещение . Лес. Пруд. Река (2 км). Охрана ( КПП) Уличное освещение.2400000 рублей. 89038103540

---

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

---

Джигирей Жена

89038103540