

75км Киевское, Калужское ш, 15 соток, новый дом у озера , храм, школа



Москва, Россия

Дом от собственника у большого озера и храма на 15 сотках с мебелью 75км Киевское шоссе/Калужское шоссе
Продается дом в экологически чистом районе, 75 км от МКАД по Калужскому или Киевскому шоссе в СНТ, расположенном в р-не деревни Машково Жуковский район Калужская область рядом с Парком Птиц, прокатом лошадей, парком камней и конно-спортивным клубом. Живописный вид из окон, приличные соседи, круглогодичный подъезд асфальт, постоянная пультовая охрана.

СНТ (возможна прописка) .

Участок 15 соток, широкий, ровный, находится на возвышенности. Огорожен профлистом, забетонированная стоянка на два авто.

Размеры дома 10м/10м, общая площадь 200кв.м.

ДОМ с открытой просторной верандой, с выходом во двор

Материал - брус 150/150 – очень теплый, утеплен Рокволл, сделан по всем строительным нормам и стандартам!

Фундамент ленточный армированный, отмостка 50см шириной. Кровля - металлочерепица, утепление 15см. Окна - пластиковые стеклопакеты. Двери - ламинированные. Входная дверь – металлическая, добротная. Снаружи - имитация бруса, обработан антисептиком. Внутри – имитация бруса, антисептирование и покрытие лаком. Высота потолков 2,75м.

Продуманная планировка дома: просторная прихожая, большая котельная (можно использовать как кладовую), кухня-столовая с выходом на веранду с видом во внутренний двор, две большие ванны комнаты, 4 спальни. Лестница на второй этаж деревянная, удобная, широкая.

Коммуникации:

Отопление - магистральный газ, АГВ (двухконтурный газовый котел ВАХI) , радиаторы под каждым окном.

Водопровод – собственная зимняя скважина 50м, горячая и холодная вода в доме.

Свет-электричество три фазы полностью смонтировано во всем доме, напряжение подключено, розетки и выключатели.

Канализация – септик Топаз, сантехника (раковина, унитаз, душевая кабина).

Дом расположен на тихой улице вдали от дороги, озеро и лес в 5 минутах ходьбы, действующий храм, Парк Птиц, богатая и живописная природа, вся инфраструктура рядом, школа, магазины, медпункт. Общественный транспорт.

Дом не требует никаких доп. вложений. Документы готовы на дом и на землю!

7 300 000 рублей.

Цена: **7 300 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Собственник Наталья

89206134519