

Продам коттедж 271 кв. м



Москва, Россия

ПРОДАЖА КОТТЕДЖА

Продается коттедж в коттеджном поселке «Дубрава у озера» (дер. Кулаково, Чеховский р-он), 60 км от Москвы, 5 км от г. Чехов, ж/д станция Луч. Общая площадь 271 м², жилая 148 м². 1 этаж: кухня-гостиная 65 м², спальня 14 м², бойлерная 11 м², санблок 2 м², кладовка 1 м², холл 6 м², веранда отапливаемая 30 м². 2 этаж: 4 спальни (11 14 20 24 м²), холл 14 м², санблок 10 м². Подземный (цокольный) этаж 33 м², чердак-гардеробная. Материал стен – кирпич (640 мм), мягкая кровля, окна пластиковые Калева, газовый котел-автомат Будерос (Германия), спутниковая тарелка Триколор. Коттедж полностью жилой, работают все центральные коммуникации (от г. Чехов): водоснабжение, канализация, электричество (12 кВт), магистральный газ. По отдельному соглашению может быть оставлена мебель и техника.

Участок 15 соток, огорожен забором из металлопрофиля, произведена подсыпка из плодородной земли, имеются железобетонные подпорные стенки, по периметру дома уложена брусчатка шириной до 2,5 м, оборудована площадка под 4 а/м с навесами и брусчаткой.

На участке имеется:

- 1) дом-баня 2-х этажный 6х6 м, бревенчатый, 3 жилые комнаты парилка санблок с душевой кабиной, унитазом, раковиной, электроотопление, электронагреватель воды, водоснабжение, канализация, антенна Триколор.
- 2) хозблок с 3-мя отсеками.
- 3) теплица поликарбонатная 3х8 м с 2-мя автоматическими форточками.
- 4) плодовые деревья 5-7 летки (яблони, груши, вишня), ягодные кустарники.

Круглогодичные подъезд, охрана, автоматический шлагбаум, солидные соседи, освещение улиц поселка, территория поселка огорожена, в 200 м – озеро, вокруг смешанный лес, грибы, ягоды.

8-916-594-92-88 Ольга
darroubi2012@yandex.ru

Цена: **15 300 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

Глебова Софья

8-916-594-92-88