

## Продам усадьбу



Москва, Россия

Продаётся русская усадьба в деревне Манушкино. Участок 32 сотки с выходом на пруд. Дом 320 м2, двухуровневый. Материал стен брус + кирпич, оштукатурен, окрашен. Дом начинается с уютной открытой террасы. На окнах решётки. На первом этаже : прихожая со встроенным шкафом, холл 6X4, гостиная 50 м2 с камином, рабочий кабинет, кухня с русской печкой, гостевая комната; санузел, сауна, бассейн, душевая кабина; бойлерная (газовый котёл "Будерос") и постирочная (установлена система очистки воды). На втором этаже : 2 спальни, 2 детские комнаты, терраса с видом на речку, уголок для досуга с барной стойкой и балкон (изумительный вид с балкона на пруд), санузел с душевой кабиной. Участок с ландшафтным дизайном (индивидуальный проэкт). Гараж 6x8 с автоматическими воротами , с подвалом 6x8. Баня 35 м2, летний душ, шашлычная, автоматический мангал, детская площадка, бассейн, беседки (езде освещение). Участок с тремя выходами на пруд. Речка по границе участка. Много фруктовых деревьев, розарий, орешник, вяз, каштаны, хвойные деревья. Автоматический датчик на уличное освещение. Магистральные газ и электричество; скважина 80 м2, септик 9 кубов. Интернет, кабельное телевидение. С соседями нет общего забора.

Цена: **18 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Харьковская Марина

89258044012