

## Продам деревянный дом со всеми коммуникациями в д Луканино



Москва, Россия

Продаётся деревянный дом в экологически чистом уголке Калужской области, в Жуковском районе, деревни Луканино. Находится на 110км от МКАД по Киевскому шоссе, или на 128 км от МКАД по Калужскому шоссе. Ближайший населённый пункт деревня Кутепо, село Трубино. Участок огорожен сеткой-рыбницей. Жилой 2-х этажный дом с террасой, был построен в 2010 году, на земельном участке -15 соток. Дом стоит на ленточном фундаменте, глубиной 1,5 метра. Цокольный фундамент-70см. Усадка, усушка прошла по технологии. Наружные стены - брус. Перекрытия деревянные. Внутренняя отделка на 1 этаже блок-хаус, на 2 этаже вагонка. Коммуникация: канализация (септик), водопровод, горячая вода, (водонагреватель на 120 л). Электричество - собственная подстанция 25 кВт. Электрический котёл 16 кВт, 10 штук радиаторов отопления, печь, сигнализация. Общая площадь дома -190 кв.м., терраса 7,25 кв.м. Первый этаж площадью 80 кв.м, на котором находятся: 2 гостевых комнаты, гостиная, столовая, кухня, санузел с ванной джакузи, прихожая, веранда. Кухня со встроенной техникой: посудомоечная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, стиральная машина. На втором этаже, площадью 87,5 кв.м. находится: 3 комнаты, санузел, холл. На участке помимо дома, находится хозблок. Деревня "Луканино"-тихое, живописное место. Рядом протекает река "Протва"- 10 минут пешком от дома. Примерно в километре расположен Храм Архангела Михаила со Святым источником. Рядом лес с грибными и ягодными местами. Документы подготовлены к продаже. Цена 6100 000 рублей.

Подробное фото и видео наших объектов, Вы можете найти на нашем официальном сайте [realzem.ru](http://realzem.ru)  
89105182926 Алексей

Цена: **6 100 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Исаев Илкин

89262222708

Курчатова, д. 47, оф. 318