

Коттедж на берегу Можайского моря



Москва, Россия

На берегу Можайского водохранилища (50 м. до пляжа), 1-я линия. Сосновый лес, березовая роща, поля. Чистый воздух, отличная экология. Отличная рыбалка и охота. Доброжелательные соседи. Рядом чистый песчаный пляж. Ширина водохранилища до 2-х км. (в этом месте около 1 км.). Доступ посторонних и транспортных средств ограничен. Между участком и водохранилищем расположена живописная сосновая лесополоса. Рядом находятся 2 элитных коттеджных поселка Маяк (Родекс) и Аистово. Запланирована развитая инфраструктура магазин, СПА, салон красоты. УЧАСТОК И СТРОЕНИЯ Участок 24 соток, расположен в конце улицы Летчиков (д.2). Имеет вытянутую форму 80м. х 30м. Въезд осуществляется через автоматические откатные ворота с дистанционным управлением. По участку выполнена монолитная бетонная дорога, закольцованная по периметру для облегчения проезда транспорта и его разворота. Имеется: - магистральный газ (работает котельная 2 котла 25 кВт. и 35 кВт.) - скважина, глубиной 60 метров - централизованное электроснабжение - септик, система дренажных колодцев. По периметру со стороны деревни участок огорожен забором из профилированного листа с ламинированным покрытием темно-коричневого цвета (под цвет кровли, автоматических ворот и оконных роллет). Все постройки выполнены по так называемому баварскому стилю. ОСНОВНОЙ ДОМ (ПРОЕКТ АЛЯСКА-2) Коттедж 15, 5 м. х 9 м., индивидуальный проект (Аляска-2). Дом построен из высокоэкологических газобетонных блоков. Толщина стен из газоблоков составляет 30 см. С внешней стороны стены защищены 30 мм. листами пенополистирола, снаружи оштукатурены фактурной поверхностью (типа Короед). Все стеклопакеты двухкамерные (три стекла) с инфузионной пленкой. Система отопления смешанная теплый гидропол (цоколь, 1-й и 2-й этаж) обеспечивает высокое КПД при теплообмене, на мансарде и в гараже система радиаторов. Указанные решения обеспечивают высокие теплотехнические показатели энергосбережения строений в зимний период и комфорт летом. План цокольного этажа Общая площадь 160 м2 План 1-го этажа Общая площадь 123, 31 м2, Жилая площадь 54, 02 м2 План 2-го этажа Общая площадь 137, 35 м2 (мансарда 49, 72 м2), Жилая площадь 87, 78 м2, План Мансарды Общая площадь 87, 78 ИТОГО: Общая площадь 508, 44 м2 Жилая площадь 229, 58 м2 Дом выполнен под чистовую отделку Гараж с жилой мансардой Гараж с жилой мансардой разработан с учетом требований к размещению 3-х автомобилей, наличия одного широкого проезда на 4 м для заезда негабаритных транспортных средств (катер и т.п.). Позволяет использовать в качестве гостевого дома на 2-семьи или в качестве дома для прислуги/охраны. На 2-м этаже расположены 2 изолированные комнаты, кухня-гостиная, санузел. Фундамент монолитная плита 15 см2. Установлены автоматические ворота с дистанционным управлением. В собственности более трех лет.

Цена: **19 900 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Здорова Надежда

89067473809

Варшавское шоссе154к1