

Прдпется коттедж поселок Семьино



Москва, Россия

д.СЕМЬИНО, ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС КОТТЕДЖ С ФЕРМОЙ И ГАРАЖОМ НА УЧАСТКЕ 45 СОТОК НА БЕРЕГУ МАКСИМОВСКОГО ОЗЕРА. Лес, поля, чистый воздух, отличная экология. Отличная рыбалка и охота. Доброжелательные соседи. На берегу Максимовского озера 40 Га. (350 м. до берега), 1-я линия. Крайний участок. Имеются все условия для содержания лошадей, коровы, мелкого рогатого скота. Участок 45 соток (фактически огорожено 60), расположен в конце улицы Просторная дер.Семьино. По участку выполнена дорога, отсыпанная щебнем, имеется искусственный газон. Имеется: возможность подключения магистрального газа (300 м.) скважина, глубиной 60 метров централизованное электроснабжение (собственная понижающая подстанция 75 кВт.) септик, система дренажных колодцев. По периметру со стороны деревни участок огорожен забором из профилированного листа с ламинированным покрытием темно-коричневого цвета (под цвет кровли, ворот). Все постройки выполнены по авторскому проекту. Коттедж 15, 5 м. х 9 м., индивидуальный проект (Аляска-2). Дом построен из высокоэкологичных газобетонных блоков. Толщина стен из газоблоков составляет 30 см. Стеклопакеты профиль, двухкамерные с инфузионной пленкой. С внешней стороны стены защищены 30 мм. листами пенополистирола, снаружи оштукатурены фактурной поверхностью (типа Короед). Технологии строительства дома обеспечивают высокие теплотехнические показатели энергосбережения строений в зимний период и комфорт летом. Гараж с жилой мансардой разработан с учетом требований к размещению 3-х автомобилей, наличия одного широкого проезда на 4 м для заезда негабаритных транспортных средств (катер и т.п.). Позволяет использовать в качестве гостевого дома на 2-семьи или в качестве дома для прислуги/охраны. На 2-м этаже расположены 2 изолированные комнаты, кухня-гостинная, санузел. Фундамент монолитная плита 15 см². Установлены автоматические ворота с дистанционным управлением. В настоящее время содержится 50 голов овец и коз, 30 голов птицы. Круглый год диетическое мясо, молоко, яйца. ДОМ ГОТОВ ПОД ЧИСТУЮ ОТДЕЛКУ. В собственности более трех лет

Цена: **9 900 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Здорова Надежда

89067473809

Варшавское шоссе 154к1