

## Продаётся гостиница по Можайскому шоссе



Москва, Россия

Готовый действующий прибыльный бизнес, быстрая окупаемость: в 3 км от Москвы по Можайскому шоссе, капитальное кирпичное здание 2009 года постройки 1280 кв.м., облицовано кирпичом, охраняемый поселок, расположенный вдоль Можайского шоссе, быстрый, удобный асфальтовый въезд с двух сторон. В здании 5 уровней: просторный холл, 36 полностью меблированных комнат с ЖК телевизорами, холодильниками, санузлами, оборудованными душевыми кабинами, 2 комнаты отдыха по 40 кв.м., 2 сауны, плавательный бассейн 12x4x1, 5 метра, кухня-столовая 60 кв.м., котельная. Все коммуникации. В пешей доступности ж/д станция Трехгорка 8 мин. пешком. В настоящее время приносит стабильно высокий доход. В непосредственной близости от Сколково, планируется размещение объектов инновационного центра «Сколково», что предполагает дальнейшее увеличение спроса на временное проживание в этом районе. Продается из-за необходимости инвестирования в новый проект. Цена 110 млн.р. Стоимость 1 кв.м жилых помещений (без мебели и оборудования) в панельных высотных домах в непосредственной близости составляет более 110 тыс.руб

---

Цена: **99 999 999.99 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Дианова Дарья**

**89852020728**