

## Продам дом в Московской области



Москва, Россия

Дом 2-х этажный + 3-я мансарда, бревенчатый, обложен кирпичом, покрыт финской металлочерепицей, отапливаемый, с зимнем проживанием, очень теплый. д. Морозово, ул. Центральная, Сергиево-Посадский района. От МКАД 48 км, от Сергиево-Посада 8 км, от г. Хотьково 3 км. Лес 200 метров. Водоемов три, два пруда в деревне и река Пажа 300 метров от дома с благоустроенным пляжем. Экологически чистый район, земля находится под юрисдикцией Сергиево-Посадской Лавры и Московской патриархии. Подъезд по Ярославскому шоссе перед г. Хотьково. Год постройки 2004. ПМЖ. Площадь дома общ. 260 м<sup>2</sup>, жилая 220 м<sup>2</sup>. Участок земли в 24 сотки есть возможность постройки второго дома, все в собственности. Все коммуникации подведены все работает идеально, газ центральный, центральная вода, отопление на всех 3-х этажах (котельная отдельно), канализация, в доме защита от перепада напряжения трансформатор на 10 квт, ландшафтный дизайн участка (газон, хвойные и плодовые деревья (много молодых), плодовые кустарники, много клубники, малины и смородины) все ухожено. На участке: Баня 30 м<sup>2</sup> с камином подведено горячее и холодное водоснабжение от дома. Гараж: кирпичный 24 м<sup>2</sup> на 1-у автомашины с ямой. Во дворе стоянка на 2-е автомашины из тротуарной плитки. Отдельно стоящий летний домик, газифицирован рядом барбекю. Хозяйственное помещение. Мастерская. Дровница. Ко всем помещениям подход по тротуарной плитке. Теплица на фундаменте, остеклена. Вольер для собаки. Перед воротами забетонированная площадка 200 м<sup>2</sup> для парковки несколько машин. На заднем дворе металлический гараж 3х6 м. Первый этаж: гостиная 36 м<sup>2</sup>, 2-е спальни по 10 м<sup>2</sup>, кухня 27 м<sup>2</sup> отделка евровагонкой, пол деревянный с низу утеплен с веру покрыт ламинатом. Туалет с ванной 10 м<sup>2</sup> отделка пластиковыми панелями, пол плитка. Душевая кабина. Коридор 18 м<sup>2</sup> отделка евровагонкой, пол деревянный покрыт ламинатом. Подвал для хранения продуктов 6 м<sup>2</sup> глубина два метра. Деревянная лестница на второй этаж. Второй этаж: кабинет 20 м<sup>2</sup>, спальня по 25 м<sup>2</sup> отделка евровагонкой, пол деревянный покрыт линолеум. Деревянная лестница на мансарду. Мансарда 36 м<sup>2</sup> полностью отделка евровагонкой, пол деревянный не крашенный. Подъезд к дому круглый год, асфальт, снег убирают ежедневно. В деревне магазин, автобус маршрутный по расписанию до Хотьково и платформы, пять минут три остановки. Дом был построен для себя. Сергей, собственник. Посредников не беспокоить. Торг разумный. Пришлю больше фото на вашу электронную почту.

Цена: **20 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Баранников Сергей**

**89164149212**