

## 75км киевское/калужское,170кв.м. 15 сот,газ,удобства.парк птиц.озеро



Москва, Россия

Шикарный зимний дом у ОЗЕРА 170кв.м. для круглогодичного проживания на 15 сотках со всеми удобствами(АГВ). ДОМ новый, деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Документы готовы и на дом и на землю! Киевское/Калужское /Варшавское шоссе 75км от МКАД д.Воробьи Жуковский район Калужская область, СНТ .

ДОМ с открытой верандой, 2-этажный. Дом из бруса 150/150– очень теплый, сделан по всем строительным нормам и стандартам! Для круглогодичного проживания в самых суровых климатических условиях – до минус 40 градусов. Утеплен. Фундамент монолитная плита. Кровля нулайн. Окна пластиковые стеклопакеты. Теплый пол, керамическая плитка, ламинат. Двери ламинированные. Входная металлическая. Снаружи имитация бруса, обработан, внутри вагонка. Высота потолков 2,95м.

Планировка дома: холл, котельная, кухня, гостиная, два санузла, 4 спальни, открытая веранда. Лестница на второй этаж деревянная, удобная, широкая, большой балкон, прекрасный панорамный вид, открытая веранда – живописный лес (много грибов и ягод), утром прекрасно поют птицы.

Все удобства в доме:

Отопление – газ, АГВ (двухконтурный газовый котел ВАХИ), теплый пол по всему первому этажу, на втором этаже радиаторы под каждым окном. Водопровод – собственная зимняя скважина 47м, насос, гарантия 5 лет, две трубы ПНД (1 резервная-1 основная), горячая и холодная вода в доме. Свет-электричество три фазы полностью смонтировано во всем доме, напряжение подключено, розетки и выключатели. Канализация – два септика переливных по 3 кольца, полностью сделаны выводы в двух санузлах и на кухне (Вашу сантехнику установим БЕСПЛАТНО).

Дом не требует никаких доп. вложений. Завозите мебель и живите! Круглогодичный подъезд. Участок ровный, огорожен. Отмостка, дорожки, площадка для авто. Рядом магазин, школа, ПАРК ПТИЦ, ОЗЕРО 200м. Подъезд круглый год асфальт, зимой чистят, круглогодичная пультовая охрана. Транспортное сообщение с г. Обнинск. 5800000 рублей

Цена: **5 800 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Собственник Наталья

**89206134519**