

## 75км киевское ш.13 соток гараж баня барбекю



Москва, Россия

Дом 160 кв. м, баня, гараж, барбекю / участок 12 соток / Киевское шоссе 70км от МКАД Боровский район Калужская область частный сектор г.Балабаново(вся городская инфраструктура 10 минут пешком). Лес, святой источник 50м от участка. ПМЖ, ИЖС, прописка.

Дом 160 кв. м, 2 этажа, кирпич, крыша металлочерепица, окна пластиковые стеклопакеты.

Планировка: 1 этаж-кухня столовая, холл, санузел (душевая кабина, раковина, унитаз), гостиная, две спальни. Второй этаж - три комнаты.

Гараж пеноблоки 6/4, баня 5/3 сруб. Барбекю. Погреб.

Фруктовый взрослый сад, кустарники, цветы, клубника.

Коммуникации - все подключены; электричество 15 кВт; магистральный газ; водопровод -городской, вода холодная и горячая; канализация, отопление - АГВ.

Участок огорожен (сетка рабица+лицевая сторона профлист), дорожки плитка. Подъездная дорога асфальт до калитки.

Общественный транспорт - ж/д станция Балабаново 1км, маршрутное такси, остановка 200 м. Магазин 200м. Вся городская инфраструктура 10 минут пешком (больница, школа, супермаркеты и т.д.) Лес 100м. Святой источник.

Цена 5750000 рублей, торг, документы готовы к продаже.

---

Цена: **5 750 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Собственник Наталья

89206134519