

230кв.м. на 15 сотках у озера и парка Птиц Киевское/калужское ш

Москва, Россия

Шикарный зимний дом у ОЗЕРА 230кв.м. для круглогодичного проживания на 15 сотках со всеми удобствами(АГВ). ДОМ новый, деревянный, полностью готовый, со всеми удобствами и отделкой - под ключ. Документы готовы и на дом и на землю! Киевское/Калужское /Варшавское шоссе 79 км от МКАД д.Воробьи Жуковский район Калужская область, СНТ(возможна прописка) .

ДОМ с открытой верандой, 2-этажный. Дом из бруса 150/150 – очень теплый, утеплен Рокволл, сделан по всем строительным нормам и стандартам! Для круглогодичного проживания в самых суровых климатических условиях – до минус 40 градусов. Фундамент ленточный армированный, отмостка 50см шириной. Кровля металлочерепица, утепление 15см. Окна пластиковые стеклопакеты. Двери ламинированные. Входная металлическая. Снаружи имитация бруса, обработан антисептиком, внутри вагонка, полы покрыты лаком. Высота потолков 2,95м.

Планировка дома: холл, котельная, ОГРОМНАЯ гостиная, два санузла, 4 спальни на втором этаже. Лестница на второй этаж деревянная, удобная, широкая, большой балкон, прекрасный панорамный вид, открытая веранда – живописный лес (много грибов и ягод)

Все удобства в доме:

Отопление- газ, АГВ (двухконтурный газовый котел ВАХI) , радиаторы под каждым окном. Водопровод – собственная зимняя скважина 50м, горячая и холодная вода в доме. Свет-электричество три фазы полностью смонтировано во всем доме, напряжение подключено, розетки и выключатели. Канализация – септик Топаз, сантехника(раковина, унитаз, душевая кабина) .Дом не требует никаких доп. вложений. Завозите мебель и живите!

Круглогодичный подъезд.

Участок ровный, огорожен профлистом, забетонированная стоянка на 2 автомобиля .Рядом магазин, школа, ПАРК ПТИЦ, ОЗЕРО в шаговой доступности и лес .Подъезд круглый год асфальт, зимой чистят , круглогодичная пультовая охрана.

Транспортное сообщение с г.Обнинск. ПРОПИСКА, ИЖС, ПМЖ(поможем).

7800000 рублей.

Цена: **7 800 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Собственник Наталья

89206134519