

## Коттедж в Подмосковье кирпичный газ вода 380 септики 300 м



Москва, Россия

Продается 2-х этажный кирпичный дом, плюс цокольный этаж, жилой площадью 300 кв.м. с участком 15 соток с возможностью расширения!

Дом находится в Московской области п.Серебряные Пруды. Живописное, экологически чистое место (название возникло от множества прудов в данном районе) (150 км от Москвы). Чистый воздух, прекрасная инфраструктура, шаговая доступность (Современный спорт комплекс, ФОК, гипермаркет, торговые комплексы, церкви, аптеки, поликлиника, больница, школа, дет.сад, ВУЗ, рестораны, автобусная станция, ЖД вокзал, и.т.д.) .

Дом строился в 2 этапа. 1-ый этап – закладка фундамента и перекрытие его плитами осенью 2009 г.; 2-ой этап – возведение стен (Новомосковский кирпич, пеноблок BESTON, толщина стены 43 см), крыши (металочерепица, сис-ма водослива) лето 2010 г. При возведении дома использовались только высококачественные материалы квалифицированной бригадой специалистов (дом строился для себя). Размеры дома 12, 4 м на 10, 4 м. Высота потолков 3 м, большие просторные энергосберегающие окна (профиль REHAU 75 мм, фурнитура ROTO, ламинация) высотой 1, 7 м (ширина варьируется от 1 м до 2, 5 м), входные высококачественные двери фирмы GARDIAN. В доме имеются все коммуникации: электричество 380, вода, канализация и газ (газовый котел TERMONA TERM DUO 50 с запасом мощности до 450 кв.м. отапливаемой площади, косвенный бойлер DRAJICE на 200 л). Дому необходима внутренняя отделка и разводка труб отопления.

Залиты фундаменты и имеется строительный материал и бетономешалка для возведения пристроек к дому (выход из дома на две стороны).

Цена: **5 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Коновальчуков Роман**

**8-903-963-62-22**