

**ВНИМАНИЕ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ ВСЕМ**

Москва, Россия

Продается четырехуровневый особняк на ул.Юровская д.93 в микрорайоне Куркино. Общ. площадь: 600 м<sup>2</sup>. Площадь земельного участка: 18соток.

Островок покоя в шумном мегаполисе, уютный поселок окруженный лесом, и охраняемый военизированной охраной. Функциональная планировка: подвал: бильярдная комната, комната отдыха, постирочная, технические помещения. 1 этаж: просторный холл, гардеробная, с/у, кухня-столовая, большая гостиная с панорамным остеклением, зимний сад, бассейн, сауна, выход в тренажерный зал. 2 этаж: кабинет, гардеробная, 2 спальни с отдельными с/у, джакузи, выход на балкон, тренажерный зал, вид на гостиную. 3 этаж: гардеробная, детская с выходом на балкон, комната свободного назначения с выходом на балкон. Подогрев полов в зонах с кафелем и камнем, эксклюзивная лестница из камня, во всем доме дорогая техника Bang&Olufsen, кухня оснащена всей необходимой техникой фирмы Miele. Коммуникации – все центральные, электричество 100 кВт, газ, водопровод, центральная канализация, система центрального кондиционирования, городской телефон, интернет. Подъездная дорога - асфальт.

Солидное окружение. Развитая инфраструктура, в шаговой доступности: школа, с углубленным изучением английского языка, детский сад, магазины, поликлиника, банки и прочее.

На участке: домик для охраны – брус, беседка для барбекю, крытый паркинг на 2 машины, ландшафтный дизайн, программируемая система полива. Участок огорожен, автоматические ворота, домофон.

Тел. 8-967-213-06-00; 8(495) 941-85-86.

---

Цена: **3 800 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Касынкин Иван**

**8-967-213-06-00**