

## Продается уютный двухэтажный дом Калужская область СНТ «Клён»



Москва, Россия

Продаётся новый двухэтажный дом в садовом товариществе «Клён», деревня Рязанцево, Боровский район. Расположен 85 км от МКАД, по Киевскому или Минскому шоссе. На участке 6 соток расположен новый, теплый, уютный двухэтажный дом общей площадью 150 кв.м. для круглогодичного проживания. Фундамент ленточный, глубиной 1,4 метра. Стены сделаны из бруса (150x150). Внешняя и внутренняя отделка – имитация бруса. Дом утеплен, применены современные материалы шумо-, паро- и гидроизоляции. Крыша металлочерепица. Водоснабжение – колодец (7 колец), септик, отопление – твердотопливный котел (чешский). Проводка, водоснабжение разведены по дому, радиаторы отопления под каждым окном. Вся сантехника установлена (бойлер + унитаз + раковина + душевая кабина). Окна 2-х камерные ПВХ. На первом этаже находится: кухня-столовая с выходом на террасу, спальня, санузел и топочная. На второй этаж ведёт деревянная лестница, там расположены: холл и три спальни (две с выходом на балкон). Высота потолка на первом и втором этаже по 2м 75 см. Земельный участок ухоженный, растут деревья: пару слив, небольшие берёзы и ёлка. Участок с двух сторон огорожен забором, а на двух других – сетка. Круглогодичный подъезд. Недалеко от участка, в 200 метрах находится пруд, волейбольная площадка и футбольное поле. В 300 метрах лес, где очень много грибных мест. Документы готовы на продажу. Цена: 3600 000 руб. Подробные фото и видео наших объектов Вы сможете найти на нашем официальном сайте [realzem.ru](http://realzem.ru)

Цена: **3 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Исаев Илкин

89200931710

ул. Курчатова, д. 47, оф. 318