

## Продажа дома 2 эт 150 м2 22 сот Одинцово



Москва, Россия

Продажа дома 2 эт 150 м2 22 сот Одинцово

Продажа 2-этажного дома 150 кв.м. на земельном участке 22 сотки

Московская область, г.о. Одинцово, с. Андреевское, д. 9. Расстояние от МКАД – 50 км по Минскому шоссе, 65 км по Новорижскому шоссе; ЦКАД в 20 км от с. Андреевское

Дом, 150 кв.м., 2 этажа мансарда, построен из пеноблоков

Год завершения строительства – 2019 г

Категория земель – земли населённых пунктов, ИЖС

Дом для круглогодичного проживания, здесь комфортно в любое время года.

Коммуникации: магистральный газ; отопление – газовое; электричество центральное – 15 кВт; канализация септик сливное кольцо для поливочной воды; колодец. С двух сторон дома выведены краны.

Дом с дизайнерским ремонтом, качественные материалы

Дом полностью готов к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений.

1 этаж: холл; коридор; кухня-столовая; гостиная с выходом на закрытую террасу (15 кв.м.) и с террасы есть выход на участок (второй выход из дома); котельная-постирочная; совмещённый с/у.

Техника на кухне: холодильник, газовая плита, электрическая духовка, микроволновка, посудомоечная машина; установлен фильтр для питьевой водой.

2 этаж: 2 изолированные комнаты, совмещённый с/у.

3 этаж, мансарда с отделкой и светом, не утеплена. Можно использовать для хранения вещей.

Участок, 22 сотки, выровненный, посажен газон, проложены дорожки, сделана парковочная площадка 150 кв.м.

(армированная бетон плита). Также есть площадка 16 кв.м. для бассейна (зимой можно использовать как зону для барбекю).

На участке сделан ленточный фундамент (9х11) под строительство бани/дома.

Дополнительные постройки на участке:

- гараж, 35 кв.м. с автоматическими воротами (3м) на пульте;

- хоз. блок, 18 кв.м. с обустроенной рабочей зоной.

Подъезд – асфальтирован, забор из профнастила, на входе калитка и откатные ворота (3, 5 м) на пульте.

Возможен разумный торг.

Цена: **18 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**