

## Продажа дома 2 эт. 200 кв. м. КП Леоново



Москва, Россия

Продажа дома 2 эт. 200 кв. м. КП Леоново

Продажа 2-этажного дома 200 кв.м. на земельном участке 9, 2 сотки в ДПК «Леоновские дачи»

Московская область, г.о. Истра, с. Леоново, д. 70. Хорошая транспортная доступность. Расстояние от МКАД – 60 км по Новорижскому или Волоколамскому шоссе

Дом, 200 кв.м., 2 этажа + мансарда 70 кв.м. (без отделки), построен из пеноблоков, внутри все стены из полнотелого кирпича. Фундамент – монолитная плита на буронабивных сваях, кровля - металлочерепица, отделка фасада – облицовочный кирпич «Баварская кладка» с утеплением 100 мм.

Дом – энергосберегающий

В таком доме рационально и правильно распределяется температура воздуха, вентиляция и влажность. Герметичность дома обеспечивает качественная всесторонняя теплоизоляция от фундамента до крыши, что позволяет разумно расходовать энергию тепла и света. Все строительные нормы и правила (СНиП) соблюдены и даже превышены. Затраты по коммунальным платежам минимальные.

Дом строили для себя, основательно и качественно, всё продумано до мельчайших деталей. Внутренняя отделка с использованием натурального дерева и камня

Дом очень комфортный и зимой и летом, каждая комната наполнена домашним уютом и естественным светом.

1 этаж: прихожая; гардеробная; кухня-столовая; гостиная с камином; совмещённый с/у; бойлерная; гараж.

2 этаж: 5 изолированных комнат; отдельный с/у.

3 этаж: мансарда (без отделки) – 70 кв.м., потолки – 4 м.

Год завершения строительства дома – 2016 г.

Коммуникации: центральное электричество; водоснабжение – скважина; канализация – двухкамерный септик; газоснабжение – автономное; отопление – газовое. В 2023 году будет проведён газ

Категория земель – земли сельхозназначения; вид разрешённого строительства – для ведения дачного строительства.

Можно оформить земельный участок под ИЖС.

Участок с ландшафтным дизайном, территория зонирована

---

Цена: **20 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**