

**Коттедж 2 эт. 455 кв. м. 10,4 сот. ЖК Новорижский**

Москва, Россия

Коттедж 2 эт. 455 кв. м. 10, 4 сот. ЖК Новорижский

Продажа 2-этажного коттеджа 455 кв.м. на земельном участке 10, 4 сотки в элитном коттеджном посёлке бизнес-класса «Новорижский»

Московская область, городской округ Истра, д. Покровское, Рождественский бульвар, д.28/56. Удачная транспортная доступность. Расстояние до МКАД – 23 км

Коттедж построен из клеёного бруса с максимально качественной предчистовой отделкой по готовому дизайн-проекту. Покупателю предоставляется возможность организовать жилое пространство с учётом собственных пожеланий. В объявлении все фото внутреннего дизайна коттеджа из планируемого проекта.

Год завершения строительства дома – 2019 г. Категория земель – земли населённых пунктов, ИЖС. Коммуникации центральные: ХВС, канализация и магистральный газ. Автономные коммуникации - ГВС и отопление. Высота потолков – 3 м. В настоящее время активно реализуются инженерные и ремонтно-строительные работы по предчистовой отделке коттеджа. В феврале коттедж будет полностью готов к заключительной внутренней отделке.

1 этаж: прихожая, гардеробная, кухня-столовая, гостиная, комната для вин, игровая зона, джакузи, хамам, котельная, кладовая, 2 с/у.

2 этаж: холл, 2 детские комнаты, с/у детский, игровая комната, спальня, гардеробная, кабинет, с/у, балкон.

Внутренняя инфраструктура посёлка: детский сад, ресторан, магазин, собственная ремонтно-эксплуатационная служба, служба быта, паркинг для резидентов, гостевая автостоянка, 3 зоны отдыха с искусственными водоёмами, пляжная зона с шезлонгами и беседками для барбекю, места прогулок и multifunctional детские и спортивные площадки. Для любителей спорта на прилегающей к посёлку территории доступны все виды активного отдыха: рыбалка, охота, катание на катерах и водных лыжах, катание на квадроциклах и велосипедах и пешие прогулки по лесному массиву.

КП «Новорижский» - это идеальное сочетание близости к мегаполису и комфорта загородной жизни.

---

Цена: **43 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**