

## Дуплекс 236 кв. м. 3 сот. ЖК Пески



Москва, Россия

Дуплекс 236 кв. м. 3 сот. ЖК Пески

Продажа 3-этажного дуплекса 236 кв.м. на земельном участке 3 сотки в жилом комплексе «Пески», расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, сельское поселение Габовское, д. Пески, д.179. Хорошая транспортная доступность. Расстояние от МКАД – 35 км по Дмитровскому шоссе, 40 км – по Рогачёвскому шоссе, 46 км - по Ленинградскому шоссе; также удобен проезд по новой скоростной автотрассе М-11 «Москва - Санкт-Петербург»

Дуплекс 236 кв.м., 3 этажа, кирпичный, кровля – металлочерепица. Год окончания строительства дома – 2015 г. Внутренняя отделка завершена в сентябре 2022 года. Коммуникации центральные: газ, водоснабжение, электричество, канализация; отопление – автономное газовое.

Дуплекс с хорошим качественным ремонтом.

На 1-ом этаже проведена система тёплых полов и на 2-ом этаже в ванной комнате. Высота потолков – 2,9 м. С внутренней стороны дома расположен уютный огороженный участок, где посажен газон и растут туи. Перед домом предусмотрены парковочные места на 3 м/м.

Комфортная и функциональная планировка:

1 этаж: прихожая, холл с лестницей, просторная кухня-гостиная - 38 кв.м., комната, гардеробная, кладовая, совмещённый с/у.

2 этаж: холл, 3 изолированные комнаты (в одной из комнат есть гардеробная), совмещённый с/у.

3 этаж: коридор, зал – 38 кв.м., 2 изолированных комнаты, совмещённый с/у.

Дуплекс полностью готов к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений.

Просмотр в любое удобное для Вас время.

---

Цена: **15 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**