

## Продам свой Современный Экологический Дом лесная зона ближнего Подмосковья



Москва, Россия

Цена Временно Снижена! #купить\_дом\_подмосковье, #от\_собственника  
Собственник.

Домовладение 4 кадастра. Строили для себя, не коммерция, продаю в связи со сменой ПМЖ.  
₽39 900 000.

Лесная зона ближнего Подмосковья.

Продам (возможен обмен) мой штучной работы современный экологический дом "въезжай и живи": все коммуникации, меблирован, современное оборудование - лесная зона ближнего Подмосковья 12 км от МКАД Валентиновка-Загорянка - респектабельное социальное окружение, городская инфраструктура, детские садики, средние школы и известная на всю Россию детская Школа Искусств имени Розума, детская и взрослая поликлиники, различные магазины и все необходимые удобства.

Эксклюзивный авторский экологический проект.

Дом, в котором можно спрятаться от пандемии и от плохой экологии. Все коммуникации: электричество 380 в, магистральный газ, вода, канализация.

Дерево хранит тепло зимой и прохладу летом. Никакой штукатурки и прочей цементно-кирпичной пыли! В доме много света и воздуха благодаря открытым внутренним пространствам, никаких коридорчиков и комнаток-шкатулок.

Площадь строения 490 м<sup>2</sup>: жилая - 300 м<sup>2</sup>; три спальни: 30 м<sup>2</sup>, 20 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>; кухня 30 м<sup>2</sup>; два холла по 30 м<sup>2</sup> и две гостиные по 50 м<sup>2</sup>. Две большие открытые галереи 80 м<sup>2</sup>. С/узлы (10 м<sup>2</sup> и 20 м<sup>2</sup>) с ванной, джакузи и биде. Мансардный 3-й этаж-лофт (min 150 м<sup>2</sup>) высотой до 5 м свободной планировки под Вашу дизайнерскую фантазию.

Полностью меблирован и оснащен современной техникой. Большой французский камин.

Отдельно стоящая баня 60 м<sup>2</sup>.

Гараж на 3 джипа с жилым зимним этажом.

Очень красивый и ухоженный участок 1812 м<sup>2</sup> правильной формы с точным расположением по сторонам света. Современный ландшафтный дизайн. Корабельные сосны и ели.

В 600 м графский пруд с островом и дикими утками. Зимой - каток и горки для детей.

Финансовые вопросы обсуждаю только на месте.

0 фото в телеге Villa\_Bavaria

Цена: **39 900 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**СОБСТВЕННИК СОБСТВЕННИК**

**8-916-6002615**