

## Продажа коттеджа 420 м2, КП Новые Вёшки



Москва, Россия

Продажа коттеджа 420 м2, КП Новые Вёшки

Продажа коттеджа 420 кв.м. на земельном участке 9, 2 сотки в элитном коттеджном посёлке «Новые Вёшки», расположенного по адресу: Московская область, городской округ Мытищи, посёлок Вёшки, ул.Кленовая, д.20. Отличная транспортная доступность. Расстояние от МКАД – 2 км по Алтуфьевскому шоссе. Удобный выезд на Дмитровское и Осташковское шоссе. Путь до центра Москвы занимает 20-30 минут. Ближайшая станция метро – Алтуфьево, 4, 4 км от посёлка.

Коттедж 420 кв.м., каркасный, 3 этажа, включая цокольный. Год завершения строительства – 2013 г. Категория земель-земли населённых пунктов, ИЖС. Все коммуникации центральные: электричество, водоснабжение, канализация; магистральный газ; отопление водяное. Высота потолков – 2, 8-3 м. Окна - трёхкамерные стеклопакеты, полы – дизайнерская плитка/ паркетная доска.

Коттедж с эксклюзивным авторским ремонтом

Коттедж полностью готов к проживанию и не требует никаких дополнительных вложений.

Планировка:

Цоколь: холл; кинотеатр, патио с панорамными окнами и выходом во двор; сауна; комната; основная гардеробная; чемоданная комната; с/у; котельная; бойлерная.

1 этаж: холл, кухня-гостиная с камином и выходом на полузакрытую террасу; кладовая; постирочная; с/у; гараж на 2 м/м.

2 этаж: холл; кабинет; мастер-спальня с гардеробной и ванной комнатой; 3 комнаты с гардеробными; с/у.

Участок 9, 2 сотки с прекрасным ландшафтным дизайном, где растут взрослые хвойные и лиственные деревья, черешня, яблони, кустарники и цветы. Также на участке расположен небольшой ягодный огород с голубикой, малиной, клубникой, крыжовником и жимолостью. Все дорожки вымощены брусчаткой, установлено освещение.

Дополнительные постройки на участке:

- домик барбекю;
- небольшая спортивная площадка с детским домиком;
- вольер для собак

КП «Новые Вёшки»- это уникальное сочетание комфорта загородной жизни и близости мегаполиса.

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**