Коттедж 617 м2, 3 этажа в КП бизнес-класса Юлия-2

Москва, Россия

Продажа 3-этажного коттеджа 617 кв.м. на земельном участке 9 соток в современном посёлке бизнес-класса «Юлия-2» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Юрлово, д.53.
Расстояние от МКАД – 12 км по Пятницкому шоссе; 17 км по Путилковскому шоссе.
До центра Москвы можно добраться за 35 минут без пробок.
Ближайшая станция метро – Митино, 6 км от посёлка.
Коттедж 617 кв.м, 3 этажа, включая цокольный.
Год завершения строительства – 2021 г.
Категория земель - земли населённых пунктов; ИЖС.
Коммуникации все центральные и подведены в дом: электричество, магистральный газ, канализация. Водоснабжение посёлка из собственной артезианской скважины (водозабор с помощью насосной станции).
Коттедж без отделки.
Цоколь: 9 помещений свободного назначения.
1 этаж: гостиная со вторым светом, гостевой с/у, гостевая спальня с ванной комнатой, терраса, холл, столовая, кабинет, кухня.
2 этаж: холл; 3 комнаты, с/у, закрытая терраса с панорамными окнами – зимний сад; главная спальня с ванной комнатой и гардеробом; 2 открытые террасы; 2-ой свет.
Участок 9 соток, правильной формы, ровный, посажен газон. Забор из профнастила на монолитно-ленточном фундаменте с кирпичными столбами. На въезде раздвижные ворота и калитка. Открытая парковка у дома.
В коттеджном посёлке работает детский сад, школа, медицинский центр, аптеки банк, магазины, супермаркеты, салон красоты, химчистка, прачечная
КП «Юлия» состоит из 2-х кластеров: Юлия-1 и Юлия-2, которые вмещают около 200 домовладений. Площадь КП «Юлия-2» - 11, 3 гектара. Посёлок окружён лесным массивом и отличается чистейшим воздухом и природными красотами. В радиусе 1 км находится р.Банька, р.Синичка и 4 живописных лесных озера.
Территория посёлка огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. На въезде 2 КПП.
Предусмотрена гостевая парковка.
КП «Юлия-2» - это идеальное сочетание комфорта загородной жизни и близости мегаполиса.
Коттедж 617 м2, 3 этажа в КП бизнес-класса Юлия-2

Цена: **36 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Алексей Алексей	**89152654451**	**Московская область, Одинцовский район, д. Лохино**