

## Продажа загородного дома 377 м2, д. Грязь, МО



Москва, Россия

Продажа загородного дома 377 м2, д. Грязь

Продажа 3-этажного загородного дома 377 кв.м. на земельном участке 17 соток, расположенного по адресу: Московская область, Одинцовский район, с/п Ершовское, д.Грязь, д.15Б. Отличная транспортная доступность. Расстояние от МКАД- 32 км по Новорижскому или Ильинскому шоссе; 47 км по Рублёво-Успенскому шоссе. ЦКАД в 5 км от деревни.

Дом 377 кв.м. с эксклюзивным авторским ремонтом, 3 этажа, включая мансарду. Построен из пеноблоков, облагорожен натуральным камнем. Год завершения строительства – 2007 г. Категория земель - земли поселений, ИЖС. Все коммуникации центральные. При строительстве дома использовались высококачественные материалы от ведущих мировых компаний.

Планировка дома:

1 этаж (182 кв.м.): тамбур, прихожая, кухня, гостиная с камином и обеденной зоной, комната, с/у, котельная, помещение свободного назначения;

2 этаж (110 кв.м.): 4 спальни с гардеробными, две из которых с выходом на балкон, 2 ванные комнаты;

3 этаж, мансардный (85 кв.м.): холл, просторная комната свободного назначения, с/у.

Участок 17 соток, граничит с полем, по периметру огорожен забором. Выполнен прекрасный ландшафтный дизайн. Все дорожки вымощены брусчаткой, небольшой прудик, разнообразные виды кустарников и цветников, посажен газон, растут взрослые хвойные и лиственные деревья.

Дополнительные строения на участке:

1. Гостевой дом с русской баней, 2 этажа

1 этаж: прихожая, кухня-столовая, бассейн с зоной отдыха, с/у.

2 этаж: 2 комнаты, с/у.

2. Гараж на 2 машиноместа

3. Домик барбекю

4. Небольшой хоз.блок.

5. Вольер для собаки

Деревня Грязь расположена между посёлком Николина Гора и городом Звенигород (6 км). В шаговой доступности магазин, пляж, рыбалка, детская площадка. В 2, 5 км от деревни протекает река Москва; 1, 2 км - небольшая речка Барсучка. В 10 минутах езды находится вся разнообразная инфраструктура Новорижского, Ильинского и Рублёво-Успенского шоссе.

Цена: **89 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**