

## Продажа дома 950 м2, 43 сот. КП Chateau Souverain



Москва, Россия

Продажа дома 950 м2, 43 сот. КП Chateau Souverain

Продажа 3-этажного дома 950 кв.м. на земельном участке 43 сотки в элитном клубном посёлке «Château Souverain» (Шато Соверен), расположенного по адресу: Московская область, Красногорский городской округ, д.Тимошкино, д.59. Отличная транспортная доступность. Расстояние от МКАД – 16 км по Новорижскому шоссе, 18 км по Ильинскому и 23 км по Рублёво-Успенскому шоссе. Путь до Москвы занимает 20 минут на машине.

Дом, 950 кв.м., 3 этажа, включая цокольный. Построен из кирпича, облицовка натуральным камнем. Категория земель – земли населённых пунктов, ИЖС. Подведены все центральные коммуникации, включая магистральный газ. В посёлке 2 артезианские скважины с высочайшей системой очистки, с ионами серебра. Электричество - 20 кВт на участок. Есть возможность выделить дополнительные электрические мощности. Высота потолков: цоколь-2, 8 м; 1 и 2 этаж – 3, 6 м. Участок 43 сотки, правильной формы, граничит с лесом.

Дом без отделки. В проекте дома реализовано интересное архитектурное решение – второй свет, который наполняет помещение естественным солнечным светом и добавляет простора и лёгкости. Такой архитектурный приём дополняется панорамными окнами, что придаёт эстетическую и неповторимую красоту.

Возможное планирование внутреннего пространства:

- цоколь, 308 кв.м.: холл, 4 помещения свободного назначения, с/у
- 1 этаж, 342 кв.м.: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая, 2 комнаты, 2 с/у
- 2 этаж, 300 кв.м.: холл, второй свет, гостиная или комната с балконом, 4 комнаты с гардеробными и санузлами

Просмотр в любое удобное для Вас время.

---

Цена: **89 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**