

## Продажа коттеджа 2 этажа 286 м2 КП Солманово Поле



Москва, Россия

Продажа коттеджа 2 этажа 286 м2 КП Солманово Поле на земельном участке 12 соток в элитном КП «Солманово поле» по адресу: Московская область, Одинцовский район, посёлок Лесной Городок, ул. Солмановское поле, д. 163. Расстояние от МКАД – 15 км по Минскому или Можайскому шоссе. Доехать до Москвы можно за 10-15 минут по платным скоростным автотрассам Киевского, Калужского, Минского или Боровского направления. Район Кунцево в 10 минутах езды от посёлка.

Коттедж 286 кв.м, 2 этажа, кирпичный. Категория земель - земли населённых пунктов, ИЖС. Коммуникации все центральные: электричество, канализация, магистральный газ. Водоснабжение посёлка из собственной артезианской скважины.

Коттедж с качественным дизайнерским ремонтом «под ключ», использованы материалы от ведущих мировых компаний.

1 этаж: прихожая; холл; кухня; столовая-гостиная с камином; кабинет (спальня); гардеробная; с/у; котельная; гараж на 1 авто.

2 этаж: холл; главная спальня с ванной комнатой и гардеробной и с выходом на просторный балкон 10 кв.м.; 2 спальни с балконами; ванная комната с сауной.

Коттедж расположен на очень красивом лесном участке с ландшафтным дизайном и зоной барбекю. Посажен газон, цветы, кустарники, деревья. По периметру участка растут туи, все дорожки вымощены брусчаткой. Участок огорожен забором, на входе автоматические раздвижные ворота и калитка.

Коттеджный посёлок граничит с лесным массивом, полностью заселён и благоустроен. На территории имеется парковая зона и небольшой живописный пруд для прогулок и отдыха.

Вся необходимая инфраструктура в пешей доступности: детский сад, школа, музыкальная школа, поликлиника, магазины, торговый центр, кафе, рестораны, кинотеатр Мультиплекс, бассейн. В 5 минутах езды от дома находится Спортинг Клуб Москва, который занимает 18 гектаров лесопарковой зоны, 16 видов отдыха и 3 ресторанных комплекса.

Остановка общественного транспорта рядом с посёлком. Транспорт до Москвы каждые 10 минут

---

Цена: **42 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**