

## Продажа коттеджа 547 м2, 3 этажа, КП Юлия-2



Москва, Россия

Продажа 3-этажного коттеджа 547 кв.м. на земельном участке 9 соток в современном посёлке бизнес-класса «Юлия-2» по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Юрлово, д.53.

Коттедж 547 кв.м, 3 этажа, включая цокольный. Год завершения строительства – 2021 г. Категория земель - земли населённых пунктов; ИЖС. Коммуникации все центральные и подведены в дом: электричество, магистральный газ, канализация. Водоснабжение посёлка из собственной артезианской скважины

Коттедж без отделки. При строительстве использовались высококачественные материалы

Цоколь: 9 помещений свободного назначения.

1 этаж: холл, кухня, столовая, гостиная со вторым светом, гостевая спальня с ванной комнатой, кабинет, гостевой с/у, терраса.

2 этаж: холл; главная спальня с ванной комнатой и гардеробом; 3 комнаты, с/у, закрытая терраса с панорамными окнами – зимний сад; 2 открытые террасы; 2-ой свет.

Участок 9 соток, правильной формы, ровный, посажен газон. Забор из профнастила на монолитно-ленточном фундаменте с кирпичными столбами. На въезде раздвижные ворота и калитка. Открытая парковка у дома.

КП «Юлия» состоит из 2-х кластеров: Юлия-1 и Юлия-2, которые вмещают около 200 домовладений. Площадь КП «Юлия-2» - 11, 3 гектара. Посёлок окружён лесным массивом и отличается чистейшим воздухом и природными красотами. В радиусе 1 км находится р.Банька, р.Синичка и 4 живописных лесных озера.

Посёлок полностью заселён и благоустроен. Все дороги асфальтированы, есть тротуары, широкие и освещённые улицы.

Посажены тенистые аллеи, имеется лесопарковая зона с прогулочными дорожками и беседками для отдыха.

Территория посёлка огорожена и находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. На въезде 2 КПП.

Предусмотрена гостевая парковка.

КП «Юлия-2» - это идеальное сочетание комфорта загородной жизни и близости мегаполиса.

Продажа коттеджа 547 м2, 3 этажа, КП Юлия-2

Цена: **37 000 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**