

## Продается 2-этажный коттедж 287 м2, Одинцовский район, д. Лохино



Москва, Россия

Продается замечательный 2-этажный коттедж 287 м2 на земельном участке 10 соток в Одинцовском районе Московской области, в деревне Лохино. Расстояние до МКАД -3 км по Минскому шоссе и 6 км по Можайскому шоссе. Ближайшие населенные пункты: микрорайон «Новая Трехгорка» - 550 м; г.Одинцово – 7 км; до центра г.Москва – 25 км. Ближайшее метро « Новопеределкино» - 12 км.

Коттедж 2-этажный, 287 кв.м. Категория земель – земли населенных пунктов, ИЖС. Наружное стеновое ограждение – ячеистый пенобетон 400мм с дополнительным утеплением 50 мм, облицовка натуральным камнем и декоративной штукатуркой. Внутренние несущие стены – ячеистый пенобетон 400 мм. Внутренние перегородки коттеджа из пазогребневых гипсолитовых плит, толщиной 80 мм. Кровля – битумная черепица «Тегола». Год окончания строительства - 2009 г.

Проектирование коттеджа в соответствии с государственными стандартами (в наличии строительный паспорт коттеджа).

На 1-ом этаже: холл -9, 5 кв.м; кухня -11, 5 кв.м; гостиная -16 кв.м; гостиная – 42 кв.м; постирочная -8, 8 кв.м; небольшая кладовая; совмещенный санузел -5 кв.м; котельная -10, 5 кв.м; гараж -24 кв.м. На 1-ом этаже везде теплые полы.

На 2-ом этаже: 2 спальни 35 кв.м и 21 кв.м; 2 жилые комнаты 31, 5 кв.м и 16, 5 кв.м; 3 совмещенных санузла, гардеробная.

Остается вся мебель и техника. Коттедж полностью готов к проживанию.

Коттедж строили для себя, использованы высококачественные материалы. Все продумано для комфортного проживания в любое время года. Все коммуникации подключены:

- электричество 15 кВт;
- водоснабжение, центральное; установлен электрический котел;
- отопление, центральное;
- газ, магистральный;
- центральная городская канализация.

Участок прямоугольной формы, по периметру огорожен забором из профлиста. Ворота распашные. На участке посажен газон, ели, туи, садовые кустарники и растения. Подъезд к коттеджу круглогодичный, асфальтированная дорога. В поселке пропускная система (КПП), шлагбаум, освещение.

Деревня Лохино расположена между ж/д платформами Смолен

Цена: **24 200 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Алексей Алексей**

**89152654451**

**Московская область,  
Одинцовский район, д. Лохино**