

## Каменный загородный коттедж со всеми коммуникациями. 68 км от МКАД по Калужскому



Москва, Россия

Никольские дворы. Каменный загородный коттедж со всеми коммуникациями. 68 км от МКАД по Калужскому шоссе. Продаётся новый, готовый под ключ двухэтажный коттедж площадью 240 кв.м. из пенобетонных блоков, утеплён современными утеплителями и полностью подготовленный для зимнего проживания. Коммуникации подключены, заведены в дом и разведены по точкам потребления. Фундамент монолитный, бетонно-армированный. Снаружи и внутри дом облицован качественными, современными материалами. Внешняя отделка облицовочный кирпич, внутренняя отделка оштукатурено, поклеены обои. Установлены двери и фурнитура. На полу качественный ламинат. Очень просторный, современный и уютный дом с отличной планировкой. В доме установлены двухкамерные, поворотнo-откидные стеклопакеты. Кровля – металлочерепица с установленной водоотливной системой и снегозадержателями. Дом частично меблирован, установлена прихожая и сан.техническая мебель.

Электричество 380 Вт15 кВт, подключено и разведено по точкам потребления. Централизованное водоснабжение, вода в доме. Магистральный газ в доме. Централизованная канализация. Отопление от газового котла с системой отопления по 2 этажам. Все коммуникации готовы к эксплуатации.

Участок сухой, правильной формы 15 соток. Огорожен со всех сторон металлическим забором на бетонной ленте с кирпичными столбами. Отмостка и стоянка для автомобиля, в тротуарной плитке.

Дом находится в уютном, лесном коттеджном посёлке. Круглогодичный подъезд. Зимой дороги прочищаются от снега собственной техникой. Посёлок охраняется пропускным пунктом с сотрудниками охраны. Очень красивое место находящееся в глубоком лесном массиве и рекой Нара находящейся в 150 метрах от посёлка.

---

Цена: **11 600 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**П. Ксения**

**89065088902**