

## Продам дом 48.8 м2 на участке 4.9 сот. Пригород Симферополя, до Чёрного моря 40



Москва, Россия

Продам участок с недостроенным домом в пригороде Симферополя.

(тип Дом). Кровля и пластик установлены в 2017 году. Стены: пеноблок, ж/б блоки. Строение капитальное, не времянка. При желании можно ещё 2-3 этажа поднять, фундамент выдержит. Участок с уклоном.

Расположение: СТ "Межгорье" (не доезжая с. Украинки, Петропавловка - Курцы.).

До площади Советская от участка ехать 10 км (на машине не спеша без пробок минут 15). Проезд от кирпичного завода или с Ялтинской трассы (со стороны Лозового).

До Чёрного моря 40 - 45 км. в любую сторону. (Саки Евпатория, Николаевка, ЮБК)

Коммуникации: электричество (опломбированный счётчик на участке, СТ передали в КРЫМЭНЕРГО Симф. р-на), газ напротив участка труба (подключиться можно), вода привозная (есть 2 пластиковых ёмкости по 2 куба).

Центральное водоснабжение в перспективе 3-х лет. Магазины есть. Строительные рынки рядом. Транспорт ходит. Люди живут.

На участке есть плодовые деревья. Вменяемые соседи.

Продажа от собственника. Документы: госакт (укр. обр.), межевание СТ произведено, кадастровый номер участка (выдан в РФ 31.03.2017 г.) 90:12:000000:6908, кадастровый номер строения тоже есть.

Регулярные взносы в СТ оплачены. С администрацией конфликтов нет.

Звоните пож-та с 10 до 20 по МСК, по будням и выходным. Показать могу по договорённости. Надежда.

Торг есть.

---

Цена: **1 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: неуместен

**Надежда Надежда**

**+79782026626**