

**продаю дом в жилой деревне 64 км по Калужскому шоссе**

Москва, Россия

Жилой дом 150 кв.м со всеми удобствами

Дом двухэтажный, общей площадью 150 кв.м., построен из калиброванного бруса, утеплён современными утеплителями и полностью подготовлен для круглогодичного проживания. Фундамент ленточный, бетонно-армированный. Снаружи и внутри дом обшит имитацией бруса, окрашен, произведена антибактериальная обработка. На полу первого и второго этажа износостойкий ламинат. Очень просторный и уютный дом с отличной планировкой. Продаётся полностью готовым к проживанию «под ключ». Меблирован. В доме установлены пластиковые, поворотно-откидные стеклопакеты. Кровля – металлочерепица.

Электричество 380Вт15кВт, подключено и разведено по точкам потребления в коробах наружной проводки. Индивидуальное водоснабжение (колодец), вода в доме. Магистральный газ проходит по границе. Возможна газификация. Индивидуальная канализация (бетонный септик), заведена в дом и разведена по точкам пользования. Отопление от электрокотла с системой отопления по 1 и 2 этажам. Все коммуникации готовы к эксплуатации. Возможность подключения спутникового телевидения и Интернета.

Участок сухой, ровный, правильной формы 8 соток. Статус земель ИЖС. Огорожен со всех сторон металлическим забором из проф.листа и сетки рабицы.

Дом находится в небольшой, уютной деревне, со всех сторон окружённой лесом. Река Нара. Круглогодичный подъезд. Асфальт. Зимой дороги прочищаются от снега. В шаговой доступности сформированы зона отдыха с детской площадкой, магазины.

---

**Цена: 3 400 000 руб.****Тип объявления:**  
Продам, продажа, продаю**Торг: уместен****П. Ксения****89065088902**