

## калужская область малоярославецкий район недвижимость продажа частных домов



Москва, Россия

Продается дом в охраняемом благоустроенном поселке. Окраина районного центра Малоярославца, города с развитой инфраструктурой. 95 км. от МКАД по Киевскому шоссе, так же можно по Калужскому, Варшавскому или Минскому шоссе. Эко поселок "Вишневый сад" д. Панское в 4 км от г. Малоярославец, автобусное сообщение. Поселок в окружении лесного массива (сосны, ели, березы).

Направление, шоссе – Киевское, Минское, Калужское шоссе

Расстояние от МКАД – 95 км

Категория земель – земли сельхоз назначения. Дачное строительство. Возможна прописка. Дом под ПМЖ.

Коммуникации:

Газификация - есть

Электричество -3-фазное, 15 кВт

Водоснабжение – индивидуальная скважина холодная горячая вода в доме .

Отопление – твердотопливный универсальный котел с разводкой батарей по двум этажам .

Канализация - переливной септик 3 через 3.

Параметры дома: 155 кв.м.

Фундамент - ленточный армированный

Материал стен - брус 150 мм, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная имитация бруса крашенная; внутри имитация бруса .Входная дверь : железная, межкомнатные : дерево. Сантехника в сан. узле полностью укомплектована.

Крыша – метало черепица

Планировка 1 этажа – 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо.

Планировка 2 этажа -3 спальни и холл.

Площадь участка – 10 соток

Инфраструктура: Поселок полностью огорожен и круглосуточно охраняется, въезд через шлагбаум по пропускам, дороги ухожены и чистятся в зимний период. Магазин, пруд для купания, охрана ЧОП, детские и спортивные площадки , КПП. Рядом лес, река, охотхозяйство, платная рыбалка, парк птиц, конный комплекс, грибные и ягодные места, отличная экология.

Ипотека.

Цена: **2 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Коротеева Евгения

89621784241

<http://domik.me/>