Продажа коттеджа в Москве, р-н Куркино, 486,7 м2

Москва, Россия

Коттедж площадью 486, 7 кв.м. на земельном участке 14 соток. 3 этажа, 5 спален. Все коммуникации центральные.
По настоящему комфортный и очень уютный дом. Коттедж расположен на территории города Москвы в престижном охраняемом коттеджном поселке.
Дом 2005 года постройки. Материал конструктива монолит-кирпич. Наружный слой штукатурка.
Четыре уровня. В цоколе располагается библиотека, комната отдыха, сауна, гостевая комната (или для обслуживающего персонала), две кладовые.
На первом этаже расположен кабинет. Просторная гостиная объединенная со столовой и кухонной зоной (мебель пр-ва Германии, оборудование - Siemens, Bosch). В гостиной установлена печь-камин с закрытой топкой (пр-ва Дании). Отсюда имеется выход на открытую террасу площадью 31 м2. На этом же этаже имеется выход в гараж.
Удобная кованая лестница ведет на второй этаж, где располагаются четыре спальные комнаты, оборудованные гардеробными и встроенными шкафами. Одна из них имеет выход на балкон площадью 5, 4 м2. На этаже оборудованы два совмещенных санузла.
Третий этаж занимает просторная мансарда.
Дом в отличном состоянии, не требует существенных дополнительных вложений.
В местах, где уложена плитка оборудована система теплого пола на основе горячего водоснабжения.
Земельный участок с ландшафтным дизайном. Высажены уникальные хвойные деревья и кустарники.
Интеллигентные соседи. Охрана ЧОП. Строгий контроль доступа на территорию поселка.
Район имеет развитую инфраструктуру. В непосредственной близости находятся школы, поликлиники, детские сады, магазины (в т.ч. МЕГА Химки). Удобный выезд на Ленинградское и Волоколамское шоссе.
Два взрослых собственника с момента строительства дома. Земельный участок в долгосрочной аренде у города с правом выкупа (по льготной цене, сумма 2, 9 млн. руб.).
Быстрый выход на сделку. Разумный торг приветствуется.
Москва, р-н Куркино, Юровская ул., 93 к1

Цена: **84 000 000 руб.**	Тип объявления: Продам, продажа, продаю	Торг: --
Дмитрий Дмитрий	**79035493809**	**Москва, р-н Куркино, Юровская ул., 93 к1**