

## Жилой дом дачный посёлок «Загородный» Наро-Фоминск



Москва, Россия

Продам дом в дачном поселке «Загородный» — это поселок всего в 5 км. от городской черты г. Наро-Фоминска. Асфальтированная дорога районного значения ведет непосредственно к въезду в поселок, возможность подъезда не зависит от погоды или времени года. От центра г. Наро-Фоминска до поселка можно доехать за 20 минут на рейсовом автобусе №28 (35 рейсов ежедневно).

Направление, шоссе – Киевское, Минское, Калужское шоссе

Расстояние от МКАД – 65 км

Категория земель – сельскохозяйственного назначения, разрешённое использование – для дачного строительства.

Поверхность поля, на котором расположен поселок, ровная, рельеф спокойный. В поселке большое количество лесных участков.

Коммуникации:

Газификация – планируется

Электричество -3-фазное, 15 кВт

Водоснабжение – индивидуальная скважина холодная горячая вода в доме .

Отопление – твердотопливный универсальный котел с разводкой батарей по двум этажам .

Канализация - переливной септик 3 через 3.

Параметры дома: 165 кв.м.

Фундамент - ленточный армированный

Материал стен - брус 150 мм, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная имитация бруса крашенная; внутри имитация бруса.

Крыша – метало черепица

Планировка 1 этажа – 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо.

Планировка 2 этажа -3 спальни и холл.

Площадь участка – 10 соток

Инфраструктура: Пропускной режим, чистка дорог, общественный транспорт, остановка. Магазин.

Цена 3300000

---

Цена: **3 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Коротеева Евгения**

**89621784241**

<http://domik.me/>