

## Дом Николины сады .



Москва, Россия

Купить дом в коттеджном поселке ДП «Николины Сады» Наро-Фоминского района

Направление, шоссе – Киевское, Минское, Калужское шоссе

Расстояние от МКАД – 67 км

Категория земель – Разрешённое использование земли – для дачного строительства.

Коммуникации:

Газификация - ближайшее время

Электричество -3-фазное, 15 кВт

Водоснабжение – индивидуальная скважина холодная горячая вода в доме .

Отопление – твердотопливный универсальный котел с разводкой батарей по двум этажам .

Канализация - переливной септик 3 через 3.

Параметры дома: 160 кв.м.

Фундамент - ленточный армированный

Материал стен - брус 150 мм, утепление пола и крыши 150 мм, отделка наружная имитация бруса крашенная; внутри имитация бруса.

Крыша – метало черепица

Планировка 1 этажа – 1 спальня, большая гостиная, кухня, с/у, холл, веранда, котельная, крыльцо.

Планировка 2 этажа -3 спальни и холл, второй сан. узел .

Площадь участка – 9 соток

Инфраструктура: Поселок характеризуется отличной транспортной доступностью. Асфальтированная дорога районного значения ведет непосредственно ко въезду в поселок. Комфортность подъезда не зависит от погоды или времени года.

Расстояние от МКАД - 67 км., в том числе 50 км. по Киевскому шоссе.

От центра Наро-Фоминска до поселка всего 15 км. и 20-25 минут на рейсовом автобусе. Ежедневно автобус делает 35 рейсов от ж/д станции, остановка расположена напротив ворот посёлка.

Цена 3300000

---

Цена: **3 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Коротеева Евгения

89621784241

<http://domik.me/>