

## Продается дом в Пушкинском р-не, п. Правдинский



Москва, Россия

Продается дом в Пушкинском р-не, п. Правдинский, ул. Фрунзе д.9А. 180 кв.м., все документы в порядке на землю(свидетельство) и дом (свидетельство, технический и кадастровый паспорта), один владелец, участок 5 соток. Дом 3-этажный(цоколь 2-ва подвала отделанные кирпичем; 1-й этаж: прихожая-топка, ванна-туалет , кухня-зал; 2-й этаж 4-ре спальни; 3-й этаж большая комната можно спортзал) из облицовочного кирпича и пеноблока, в промежутке утеплитель пеноплекс 5см, фундамент из бетона высокой прочности, ширина 50см.высота 2м. Постройка 2015 года. Крыша оцинковка, утеплена тройным утеплителем каждый по 5см, окна (стеклопакеты REHAU-три стекла). Дом с частичной отделкой, третий этаж полностью готов (сделано отопление и внутренняя отделка, на фото видно) второй и первый(проведено отопление по всему дому, батареи рифар биметалл, поставлена газовая печка, дымоход, вентиляция, водяные трубы, канализационные трубы) под отделку. Электричество подключено ( 3 фазы 380), газ подведен, отопление: 3-й этаж есть, 2-й есть и 1-й есть, проведены трубы по дому горячей и холодной воды (вода по границе), канализация автономная проведена в дом и по дому (бетонные кольца 5 шт. на 17кубов, диаметр трубы 160мм), дополнительно сделана канализация 110мм , водяная и газовая труба, провод электрический на будущую баню. Рядом находится лес, водохранилище, школа, детский сад, торговый центр глобус, леруа мерлен в 5-ти км, магазины "магнит" "пятёрочка" аптеки, поликлиника, жд станция все в шаговой доступности. До мкад 27км (ярославская трасса реконструированная и отремонтированная), до пушкино 5 км. Дом строился для себя, продается в связи с переездом. Торг возможен. Собственник.

Цена: **6 500 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Еликов Дмитрий Еликов  
Дмитрий**

**8(963)7793218**

**Правдинский ,Фрунзе д.9а**