

## Шикарный дом 350 м2 в Крыму.



Москва, Россия

Собственник сдаёт (Комиссия 0%) 4-х этажный шикарный дом с видом на Чёрное море и Севастополь с колоннами и 4 балконами, внешним и внутренним утеплением. Из ракушечника салатного цвета с зелёной евро металлической крышей. 8 комнат. Жилая площадь 271 м2. Камин. Гараж. Бойлерная/котельная – 12 м2. Баня 25 м2 отдельное здание. Бассейн 8x4x1, 5м. Сад. Фонтан. ПМЖ. Все коммуникации. Терраса на крыше 75 м2 с 10 туями.

Мыс Фиолент, 15 минут от г. Севастополь, 1 час езды от аэропорта г. Симферополь. 10 минут пешком от Георгиевского монастыря и Яшмового пляжа.

Вид - на море 180 градусов и 3 мыса – мыс Айя, мыс Херсонес, мыс Лермонтова, яхты и корабли на Фиоленте, весь Севастополь и салюты!

Дом полностью меблирован - Италия, Франция. 17 картин - холст, масло.

Вневедомственная охрана с сигнализацией. Wi-Fi.

Газ, электричество (3 фазы), канализация – септик, городской водопровод. 2 ёмкости – 6 и 2 м3. Насосы. Отопление – новый чешский котёл SAS 36 kW на пеллетах (угле, дровах) и бойлер производства ЕС. Фильтры-очистители воды. Газонокосилка. 3 стабилизатора тока каждой фазы. АВР. Система автоматического полива деревьев и газона.

Забор – камень «француз» 2, 5 высотой с калиткой и гаражными дверями. Крыльцо.

Для детей – 3 велосипеда, настольный теннис, баскетбол, дартс, звёздный телескоп, новогодние ёлка, гирлянды, украшения, игрушки. Множество садовой мебели. 3 шезлонга. Гамак. Садовые качели. Плетеные столы, кресла из ротанга, подставки под цветы.

Сад с 15 плодоносящими деревьями – вишня, черешня, персик, яблоко, слива, груша, орех. Ландшафтные работы. Аллея из 10 итальянских кипарисов. 12 канадских елей-коник, калифорнийский речной кедр, 11 кустов голубого можжевельника. Кусты розы и канадский газон. Вечерами – оазис запахов плюс бриз с моря и «все звёзды на ладони».

В саду – 3 греческие полуколонны Херсонеса, амфора, статуя ангела Купидона и садовый фонтан «3 чаши». Журчит.

Цена: **8 000 руб.**

Тип объявления:

Торг: --

Сдам, дам в аренду

1/2



**Витальевич Василий**

**7(915)4158417**

**avizinfo.ru**

**Севастополь, Фиолент,  
Яшмовый пляж СНТ "ТСН  
"Дельфин", 54, Фиолентовское  
шоссе**