

## Продажа: усадьбы 1208 кв.м. в КП Лесной Городок



Москва, Россия

Продается усадьба в коттеджном поселке Лесной Городок, в 15 км от МКАД (Минское или Можайское ш). Возможна без процентная рассрочка. Экологически чистый, зеленый район с развитой инфраструктурой. Оперативный показ.

Участок 0, 53 Га (ИЖС) в 600 метрах от леса. Облагороженная территория, ландшафтный дизайн, свой яблоневый сад, ели по периметру, колодец. По периметру установлено видеонаблюдение, возведено очень высокое глухое ограждение, главный въезд через металлические кованые ворота (всего 2 въезда).

Центральные электричество, газ и канализация. Есть мощный генератор. Своя вода (скважина) и система очистки. Отопление - газовые котлы.

На территории 4 строения общей площадью 1208 кв. м.:

- I. Главный дом (кирпич, 3 этажа, общая площадь 548 кв. м).
- II. Гостевой дом (деревянный брус, 2 этажа + подвал, общая площадь 564 кв. м)
- III. Дом прислуги с гаражом (кирпич, 2 этажа).
- IV. Дом охраны (кирпич, 3 этажа, 54 кв. м).

I. Главный дом (эсклюзивная отделка из высококачественных материалов):

- 1 этаж: прихожая, гостиная, санузел, котельная, кухня-столовая
- 2 этаж: холл, ванная, 4 спальни + санузел в каждой.
- 3 этаж: кальянная, бильярд, две гардеробные комнаты, санузел + чердак.

II. Гостевой дом (выполненный в стиле шале из бруса с панорамными окнами):

- 1 этаж: терраса, комната отдыха, кухня-столовая, гостиная, прихожая, 3 санузла, 2 бассейна, джакузи, сауна, турецкая баня, гараж на 4 машины.
- Мансарда: 3 комнаты с санузлом и лоджией в каждой.

---

Цена: **99 999 999.99 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Stuzhuk Марина**

**+7 (926) 731-89-62**