

## Продаю коттедж. Орехово Зуево



Москва, Россия

Московская область, Орехово Зуевский район, деревня Большая Дубна дом 108.

300 метров до автобусной остановки, автобус идёт в город Орехово Зуево, с Орехово идёт московский автобус или электрички. Расстояние от Б.Дубны до Орехово 8 км. До МКАД 60 км, по Горьковскому шоссе.

В деревне около двухсот домов. Школы, детский сад, поликлиники, супермаркеты, конторы, находятся в соседнем посёлке Малая Дубна, до него 4 км. Участок находится в живописном месте вокруг поля, лес. В 800 метрах находится озеро, действующие. Круглогодично проживающие соседи, со всеми в хороших отношениях. Деревня в удалённости от трассы. Участок в тупике, не сквозная улица. Участок поднят на 1 метр от всех для дренажной системы, огорожен профнастилом с двух сторон с опорой на кирпичные тумбы, по кругу фундамент 0,70 см.

Барбекюшница 1-этажное здание. Отопление тёплый пол. Стены кирпич. Есть мансарда, но не обделанная. Плита газ. Все, что есть на фото остаётся новому хозяину. Постройка 2015 года. На окна, кухню, печь и т.д. есть гарантия, так как все новое. Баня 2-х-этажная оцилендрованный сруб 19 бревен усадка 3 года, покраска 2015 г. Конопатка "тёплый шов" Германия. Открытая веранда. Домашний телефон, Wi-fi+ тарелка усиления радиус в 5 км. Телевидение триколор тарелка. Видео наблюдение по всему периметру участка HD качества, выход на все телевизоры и онлайн трансляция с любой точки мира. В душевой комнате и бассейн тёплый пол (подогрев от газа).

1) этаж: прихожая, бассейн, комната отдыха, душевая комната, парилка.

2) этаж: 2 жилые спальни.

Участок 15 соток. Дом 280 кв, барбекюшница зимняя 50 кв, баня 2-х-этажная 140 кв, гараж на 2 машины + 2 этаж бильярдная. Газ природный, электричество 15 кв. Весь участок под видеонаблюдением, везде газон. Постройка 2015 года. Все ещё на гарантии (техника, мебель). Все документы готовы к сделке.

Московская обл., Орехово зуевский р-он д. Большая Дубна д 108

Цена: **14 300 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Владимир Владимир**

**89252952877**