

Продается таунхаус в частном секторе д. Новоивановское



Москва, Россия

Уникальное и редкое предложение, замечательно сочетающее в себе расположение, качество и цену. Таунхаус расположен в непосредственной близости от Москвы (500 м по Минскому шоссе), в тихом частном секторе д. Новоивановское. Земля и дом в собственности (по документам квартира!). Участок 3 сотки огорожены, высоким забором, ворота автомат, машиноместа под навесом на 4 автомобиля. Прекрасное озеленение, на участке есть плодово-ягодные деревья, а также вековая липа. Слева от дома - вольер для собаки, справа от дома - хоз.блок.

Дом 250 кв. м. 4 уровня. 1-й этаж: прихожая, кухня-столовая, большая гостиная с камином, с/у; 2-й этаж: 2 спальни, гардеробная комната, с/у с ванной; 3-й – мансарда – 50 кв.м. Во всех комнатах кондиционер. Цоколь: сауна, джакузи, с/у, душевая кабина комната отдыха с бильярдом.

Коммуникации: газ магистральный; вода - скважина, насос Грюнфос 380В, мощностью 5 куб.м./час; водоочистка - 4-х ступенчатая система: аэратор, обезжелезиватель, умягчитель, регенерационная колонна; канализация септик; электроснабжение - отведенная мощность 15 кВт; резервное электропитание - дизель-генераторная станция Денио на 30 кВт (в расчете на 4 таунхауса). Теплоснабжение - настенный газовый котел Ардерия, мощностью на 350 кв.м., двухконтурный; бойлер косвенного нагрева на 200 л.

На электричке до м. Белорусская, от м. Молодежная 10 мин. На маршрутке. Более 3 лет в собственности. Свободная продажа.

Цена: **16 200 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Юлия Юлия

8(916) 6444449