

## Обжитой дом крайний к лесу 12 соток ДПК Лесные озера Киевское Минское шоссе 85



Москва, Россия

Новый качественный красивый Дом (коттедж) полностью с отделкой, площадью 144 кв.м. на просторном участке 12 соток крайний к лесу. В охраняемом лесном дачном поселке «Лесные озера», рядом с жилой деревней Ивановское Боровского района. Участок с березовой рощей, правильной прямоугольной формы, в середине поселка, огорожен, грибы и ягоды прямо на участке. Можно дышать свежим воздухом и наслаждаться пением птиц не выходя из дома. Высокое качество строительства, дом утеплен для круглогодичного проживания (150 мм rockwool), 2 этажа брус сечением 150 мм. Удобная функциональная планировка (изначальный проект дорабатывал архитектор). «Изюминкой» проекта является просторная гостиная с выходом на террасу, вид на участок. Фундамент ленточный, кровля – метало черепица, внешняя отделка – бежевый сайдинг, окна – ПВХ стеклопакеты с раскладкой, темные поворотные откидные, входная дверь – металлическая утепленная. Внутренняя отделка – вагонка. На полах – половая доска покрытая лаком. Межкомнатные двери – филенчатые фигурные. В с/у установлена вся необходимая сантехника. Коммуникации подключены и разведены по дому: электричество – 158 кВт, 9 плата за свет 2, 65 руб за кВт) канализация – септик, водоснабжение холл /гор – скважина (+ внешний кран на полив), отопление – Универсальный двухконтурный дизельный котел, батареи с антифризом 1-2 этажи. Магистральный газ - 2016 г (деревня сейчас газифицируется, есть договор с газовой организацией). Охрана в поселке круглосуточная, забор по периметру, кпп со шлагбаумом на въезде. Детская площадка. Поселок находится в тихом уединенном месте в окружении взрослого леса, настоящий «медвежий угол». Вдали от шумных автодорог и городской суеты. Недалеко от поселка находится чистое озеро и река. Рыбалка круглый год, грибы, ягоды. Удобный подъезд на автомобиле через большое бетонное кольцо. Возможность добираться общественным транспортом (ж/д + такси). Дом 2014 г постройки. Документы и на дом и на землю. Продает собственник. Фото реал

Цена: **3 250 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Джигирей Женя**

**89038103540**