

Коттедж 270м2 в Подмосковье



Москва, Россия

Коттедж 270м2 Зурвня в пригороде Зеленограда, д. Горетовка (23км от МКАД).

1й эт: прихожая 4м2, холл 18м2, кухня-столовая 20м2, гостиная 25м2, спальня 20м2, сан узел 10м2, котельная 5м2.

2й эт: холл 22м2, 2 спальни по 20м2, 1 спальня 25м2, балкон 5.5м2, сан узел 10м2, гардеробная 5м2.

3й эт: бильярдная 60м2, тех. помещение 3м2.

Построен по монолитной технологии, стены дома утепленные по параметрам сравнимы с 1.5м кирпичными. монолитные, утепленные перекрытия. Монолитная лестница. Наружная отделка - фактурная штукатурка JOBI. Внутренняя отделка под чистовую, вам остается только поклеить обои и постелить пол. Вся электрика и коммуникации скрытые, разведены по дому. Котельная под ключ, для отопления используется тепловой насос(НЕНК), дополнительно газовый котел. На всех этажах заложены гидравлические теплые полы(водяной теплый пол). Окна: пластиковые VEKA (2х камерные стекло пакеты), мансардное окно FAKRO. Септик 2х секционный с фильтрующей траншеей не требует обслуживания, ливневая канализация, отмостка.

Забор: монолитные столбы, профлист, откатные ворота. Участок выровнен, посажен газон, стоянка на 2а/м.

Круглогодичный подъезд, отличное транспортное сообщение, инфраструктура г. Зеленоград(Москва) в 5минутах езды. Соседи построились, живут круглый год.

Собственник!

Рассмотрим варианты обмена на участок с доплатой по Пятницкому ш. не дальше 35км от МКАД (д. Марьино)

Цена: **10 500 000 руб.**

Тип объявления:
Продам, продажа, продаю

Торг: --

Андреев Евгений

8(925)037-87-08