

## Дом.



Москва, Россия

Предлагаю Вашему вниманию дом в городском поселении г. Вязники, микрорайон Нововязники! Дом состоит из двух комнат, кухни (бетонная пристройка к дому 15 кв.м.), террасы с большой летней комнатой. Общая площадь дома 50 кв.м. Материал стен – блоки из шлакобетона (именно блоки, а не заливной) в отличном состоянии. Стены дома снаружи и внутри оштукатурены. Требуется косметический ремонт внутри дома. Новый цоколь (50 см. гл.), покрыт сверху оцинкованным железом (профлист) и пропитан битумной мастикой. Установлены новые, метало - пластиковые окна (6-ть шт.) Фундамент под домом крепкий (природный камень). Дом очень тёплый. Высокий чердак. Крыша дома, кухни и террасы отремонтированы (заменена обрешётка) и покрыты новым железом (оцинкованный профлист МП 20). Отопление печное (рабочая печь, можно готовить еду). Есть водяная система отопления с радиаторами (чугун) по периметру двух комнат (без котла). Электричество разведено по всему дому, проведено в гараж и в сарай. Есть большой деревянный гараж, крытый двор с двумя сараями для скотины и курятником (требуется ремонт). Удобства во дворе. Земельный участок 11 соток (по документам 8. 86 соток), сухой, ровный. Земли городских поселений (ЛПХ). Есть возможность увеличить участок до 50 соток со стороны огорода и со стороны соседнего участка. Земельный участок огорожен по всему периметру забором (сетка рабица), на металлических столбах, с металлическими перекладинами, с воротами, с 1-й калиткой при входе, и 1-й калиткой со стороны огорода. За огородом много свободной земли под картошку, пастбище, или для ведения бизнеса. На земельном участке, рядом с домом, сад (яблони, вишня, слива). Асфальт до дома, дорогу зимой постоянно чистят. Вода в колодце на участке (заведена в дом, электронасос). Природный газ на соседнем участке, подключение до 50000 рублей. Этот дом то, что нужно, если Вы захотите купить этот дом! Автобусная остановка в двух шагах, так же в 15-ти минутах ходьбы ж.д. вокзал, прямое сообщение с Москвой и Н. Новгородом. На территории микрорайона вся инфраструктура (продуктовые и хозяйственные магазины, почта, сбербанк, школа, детский сад, больница и т.д.), а так же есть отделение полиции. Есть действующая церковь! Микрорайон спокойный, все живут дружно! Воровства нет! Соседи порядочные семьи (большинство русские семьи, есть украинцы, пара семей цыган, узбеков и таджиков), все работают, ведут приличный образ жизни, всегда придут на помощь в трудную минуту. Один взрослый собственник. Регистрация в доме без всяких проблем! Все документы на недвижимость в полном порядке! Рядом трасса М 7 и дорога на г. Муром. До МКАД 270 км. До г. Владимира, г. Мурома, г. Н. Новгорода 100 км. Подготовка всех необходимых документов для сделки, входят в стоимость недвижимости! Внимание! Возможна частичная оплата недвижимости средствами материнского капитала! Подходит под ипотеку. Продаю в связи с переездом в другую страну. Думайте, звоните, покупайте! Показ в любое время. Торг!

Цена: **670 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

Радион Либерти

+79269409345

Зеленый проспект