

## Продается дом на берегу моря от собственника

Москва, Россия

Продаю готовый двухэтажный дом с ремонтом площадью 251, 5 м.кв. в Балаклаве. Дом сдан в эксплуатацию в 2012 году и зарегистрирован. Все коммуникации (канализация, газ, свет, вода) заведены (на всё есть документы) и разведены внутри дома. В доме сделан ремонт, осталась только мебель и бытовая техника. Дом расположен на земельном участке площадью 5, 6 соток, огражден забором из французского камня, ворота и калитка кованые. Во дворе возможно обустроить зону отдыха. Дом утеплен пенопластом (10 см) и отделан. Во дворе дома положена тротуарная плитка. Дом пригоден как для круглогодичного проживания, так и для проживания и отдыха в летний период (море в шаговой доступности). Подъезд к дому с двух сторон асфальтирован. Развита инфраструктура района. Школа и детский садик в 300 метрах. Магазины и рынок рядом. До центра Балаклавы и набережной 10 минут ходьбы или 2 остановки на общественном транспорте. До Севастополя 10 минут езды на машине или 3 остановки на общественном транспорте.

---

Цена: **275 000 \$**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: --

**Андреевич Евгений**

**797802275118**