

## Калужские дачи ДПК Лесные озера



Москва, Россия

Калужские дачи. Жилой дом под круглогодичное проживание для большой семьи «под ключ». Дача Киевское Калужское шоссе 7 км от города Обнинска 85 км от Москвы по Киевскому или Калужскому шоссе, дом 150 кв. м. жилая 120 с земельным участком от 8 СНТ «Лесные озера» недалеко д. Тимашово под постоянное проживание с пропиской.

Дом построен из бруса сосны, и так как дерево дышит, оно является экологически чистым материалом. В данном доме всегда будет чистый и свежий воздух и будет приятно пахнуть смолой.

Грамотная продуманная планировка.

СНТ в окружении лесного массива в видном на озеро. Охрана. Магазин. Зона отдыха. Пляж. Детские площадки. Дом продается под ключ.

Описание дома: Дом из бруса 150мм, утеплен. Дома площадью 150 кв.м. Жилая 120. Планировка дома: 1 этаж - крыльцо, прихожая, гостевая комната, санузел, бойлерная с отдельным входом, большая кухня - столовая с выходом на открытую веранду,

удобная лестница на второй этаж, 2 этаж - холл, три спальни. СВЕТ. ВОДА (скважина) СЕПТИК, ОТОПЛЕНИЕ.

Металлическая входная дверь, окна ПВХ двухкамерные поворотнo-откидные с москитными сетками. Внутренняя отделка - вагонка. С внешней стороны сайдинг. Пол - половая доска обработанная бесцветным лаком.

Все коммуникации в доме проведены, магистральный газ в ближайшей перспективе (документы на газификацию подписаны)

Высокий забор с воротами, площадка для автомобилей. Лес и лесное озеро в шаговой доступности.

Территория поселка огорожена по всему периметру забором из проф. листа. Шлагбаум при въезде. Въезд по пропускам. Тихое место. Охраняемый поселок.

Городская инфраструктура в 7 км от СНТ. Поселок обжитой.

Идеальный асфальтовый подъезд до СНТ. Интернет. На дом гарантия 1 год.

Удобная транспортная доступность (Возможность добираться

---

Цена: **2 400 000 руб.**

Тип объявления:  
Продам, продажа, продаю

Торг: уместен

**Джигирей Женя**

**89038103540**